



Jaartal / zaaknummer: 2026-063526

MOTIE

Art. 48 RvO

Motie naar aanleiding van agendapunt nr. 7 in de raadsvergadering van 4 juni 2026.

De raad van de gemeente Noardeast-Fryslân in vergadering bijeen d.d. 4 juni 2026.

Onderwerp: **Recreatiewoningen: uitzonderingspositie persoonsgebonden overgangsrecht**

De raad,

gehoord de beraadslaging,

overwegende dat:

- de gemeente (Dongeradeel) na het vervallen van de Huisvestingswet in 2017 onvoldoende duidelijk en tijdig beleid heeft vastgesteld ten aanzien van recreatiewoningen;
- hierdoor rechtsongelijkheid en onzekerheid is ontstaan voor eigenaren die te goeder trouw hebben gehandeld;
- een deel van deze recreatiewoningen al generaties lang binnen families wordt gebruikt en onderhouden;
- het in een deel van de gevallen redelijkerwijs niet mogelijk is om historische bewijslast te overleggen;
- het huidige overgangsrecht, met name het persoonsgebonden karakter, geen recht doet aan deze langdurige praktijk;
- beleid van de overheid niet met terugwerkende kracht onevenredig nadelig mag uitpakken voor inwoners die te goeder trouw hebben gehandeld;
- de menselijke maat en redelijkheid leidend moeten zijn bij het herstellen van effecten van eerder onduidelijk beleid;

verzoekt het college:

- te onderzoeken op welke wijze binnen het omgevingsplan of via maatwerkvoorzieningen ruimte kan worden geboden voor overdracht binnen families van recreatiewoningen met een persoonsgebonden overgangsrecht;
- daarbij expliciet te kijken naar situaties waarin sprake is van langdurig (generaties overstijgend) gebruik;
- heldere en toetsbare criteria op te stellen om willekeur en precedentwerking te voorkomen;
- de raad hierover te informeren vóór het 4^e kwartaal 2026 met een concreet voorstel,

en gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door: Janne Tacoma-Dijkstra (BBB)

Stemming	Voor: BBB (2)	Tegen: CDA, S!N, FNP, LNF, GBNF, VVD, CU, PvdA (26)
Motie niet aangenomen		
