

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân



Jaartal + zaaknummer	: 2026 / 2024-169799
Raadsvergadering d.d.	: 5 maart 2026
Portefeuillehouder	: B. Koonstra
Programma	: (5) Wenjen en Omjouwing
Programmaonderdeel	: Reguliere activiteiten ruimtelijke ontwikkeling
Cluster	: Economie en Omjouwing
Onderwerp	: Vaststellen TAM-IMRO plan 'Blije – Mieddyk 3'
Begrotingswijziging	: Nee

1. Het bijgaande en als zodanig gewaarmerkte ontwerp TAM-IMRO plan 'Blije – Mieddyk 3' (bijlage 1) ongewijzigd vast te stellen.
2. Bijgaande en als zodanig gewaarmerkte 'Nota van zienswijzen' (bijlage 2) vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijk ordening vast te stellen.

Inleiding

Op 2 december 2025 heeft het college ingestemd met het ontwerp TAM-IMRO plan 'Blije – Mieddyk 3'. Het plan ziet op verschuiven (+ 20 meter) van het bestemmingsvlak 'Wonen-4', om de beoogde woning op een grotere afstand van de Mieddyk te kunnen realiseren.

Het ontwerp TAM-IMRO plan heeft ter inzage gelegen van 24 december 2025 tot en met 3 februari 2026. Tijdens de terinzagelegging is 1 zienswijze ingediend. Deze heeft geleid tot een kleine tekstuele wijziging van het bestemmingsplan en is beantwoord in de nota van zienswijzen.

Uw raad wordt geadviseerd het TAM-IMRO plan en de Nota van zienswijzen vast te stellen.

Beoogd effect

Het omgevingsplan biedt bij recht de mogelijkheid een woning met berging te realiseren op het perceel Mieddyk 3. Met dit plan wordt het mogelijk de woning met een paardenstal te realiseren op een grotere afstand (ca. 40 meter) van de Mieddyk.

Argumenten

1.1 Het tijdelijke deel van het omgevingsplan staat bij recht de bouw van een woning met berging toe op het perceel Mieddyk 3.

Het onderhavige bouwplan voorziet enkel in het verschuiven van het bestemmingsvlak, teneinde de woning en de paardenstal op een afstand van ca. 40 meter van de Mieddyk te kunnen realiseren, waar in de vergunde situatie sprake is van een afstand van ca. 20 meter.

1.2 Het bouwplan past in programma 5 Wenjen en Omjouwing.

Het realiseren van een woning op deze locatie sluit aan bij het kerndoel 501 "Het verbeteren van de doorstroming op de woningmarkt en toekomstbestendig wonen, waarbij alle doelgroepen op de woningmarkt hun woonwensen kunnen realiseren".

1.3 De gemeente heeft geen actieve rol in dit plan en loopt geen risico's.

Het gaat hier om een private ontwikkeling. De private partij betaalt de kosten en de gemeente brengt haar kosten in rekening.

Toetsing aan Omgevingsvisie

De Omgevingsvisie 1.0 heeft als kernopgave 1 'Levendige dorpen en stad waar het prettig wonen en leven is'. Een fijne woning, in een mooie en schone woonomgeving draagt hier aan bij. De bouw van een woning op de beoogde locatie past daarmee in de visie.

De visie geeft ook aan dat we zuinig zijn op het buitengebied en dat daarom herstructurering en inbreiding vóór uitbreiding gaan. In het onderhavige geval was er echter al sprake van een woonperceel en ligt er bovendien ook al een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning met een berging. Deze ruimtelijke procedure is er enkel op gericht het bestemmingsvlak te verschuiven, teneinde de woning op een grotere afstand (+20 meter) van de Mieddyk te kunnen realiseren.

Kanttekeningen en risico's

Tegen een vastgesteld TAM-IMRO plan staat de mogelijkheid van beroep open. Er is in het kader van het ontwerp TAM-IMRO plan een zienswijze ingediend en het risico bestaat dat deze reclamant ook de mogelijkheid van beroep zal willen benutten.

Financiën

De kosten die gemoeid zijn met het opstellen van het TAM-IMRO plan komen voor rekening van de initiatiefnemer. De ambtelijke kosten worden via leges verhaald.

Vervolg en planning

Na vaststelling van het TAM-IMRO plan zullen de stukken op de gebruikelijke en voorgeschreven wijze worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd.

Communicatie + Participatie

De reclamanten zullen per brief worden geïnformeerd over de gemeentelijke reactie op de door hen ingediende zienswijze.

Na vaststelling van het TAM-IMRO plan zullen de stukken op de gebruikelijke en voorgeschreven wijze worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd.

Bijlagen

1. TAM-IMRO plan 'Blije – Mieddyk 3';
2. Nota van zienswijzen.

Dokkum, 10 februari 2026

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân,

de secretaris, H.J.C.M Verbunt MBA

de burgemeester, mr. J.G. Kramer

De raad van de gemeente Noardeast-Fryslân,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 februari 2026;

gelet op het bepaalde in de artikel 4.2 van de Omgevingswet;

Besluit:

1. Het bijgaande en als zodanig gewaarmerkte ontwerp TAM-IMRO plan 'Blije – Mieddyk 3' (bijlage 1) ongewijzigd vast te stellen.
2. Bijgaande en als zodanig gewaarmerkte 'Nota van zienswijzen' (bijlage 2) vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijk ordening vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân in zijn openbare vergadering d.d. 5 maart 2026.

De raad voornoemd,
de (plv.) griffier,

de voorzitter,

S. Kooistra

mr. J.G. Kramer