

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân



Jaartal + zaaknummer : 2026-073817
Raadsvergadering d.d. : 7 mei 2026
Portefeuillehouder : Bert Koonstra
Programma : (5) Wenjen en Omjouwing
Programmaonderdeel : Reguliere activiteiten ruimtelijke ontwikkeling
Naam opsteller : W. Bakema
E-mail : w.bakema@noardeast-fryslan.nl
Onderwerp : Vaststelling TAM-omgevingsplan De Buorren 45-47 Easternijtsjerk
Begrotingswijziging : Nee

Voorgesteld raadsbesluit

Het TAM-omgevingsplan De Buorren 45-47 Easternijtsjerk als vervat in het digitale bestand met planidentificatie NL.IMRO.1970.TAMopEnDeBuorr4547-VA01 en de bijbehorende bestanden en ondergrond (bijlage 1) vast te stellen.

Inleiding

De bedrijfsvoering op de percelen De Buorren 45 en 47 te Easternijtsjerk is beëindigd. Ter plaatse wordt nu enkel gewoond. Initiatiefnemers (tevens eigenaren van de percelen) hebben gevraagd of de functie bedrijf kan worden omgezet naar wonen.

Op 9 december 2025 heeft ons college ingestemd met het ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan (TAM-omgevingsplan) voor het wijzigen van de bestemming Bedrijf in Wonen voor het adres De Buorren 45 en 47 in Easternijtsjerk. Het ontwerpbesluit heeft vervolgens gedurende zes weken ter inzage gelegen voor zienswijzen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Wij stellen u voor de wijziging van het omgevingsplan middels het 'TAM-omgevingsplan De Buorren 45-47 Easternijtsjerk' vast te stellen.

Beoogd effect

Een actueel juridisch-planologisch kader voor de percelen De Buorren 45 en 47 in Easternijtsjerk, in overeenstemming met de feitelijke situatie.

Argumenten

1.1 Uit de motivering bij het omgevingsplan blijkt dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Omzetten van de functie van bedrijf naar wonen is op deze locaties een wenselijke ontwikkeling. De omgeving kenmerkt zich vooral als rustige woonwijk. Een woonfunctie is daarin veel passender dan een bedrijfsfunctie met een relatief zware milieucategorie. Een functiewijziging naar wonen zorgt voor een planologische afwaardering wat ten gunste komt aan het woon- en leefklimaat in de directe omgeving. Het TAM-omgevingsplan is opgesteld door een bureau. In de toelichting van het plan is onderbouwd dat de functiewijziging past binnen het Rijks- provinciaal en gemeentelijk beleid en geen strijd oplevert met milieu- en omgevingsaspecten.

1.2 De raad is bevoegd het TAM-omgevingsplan vast te stellen.

Het college is belast met de voorbereiding van het TAM-omgevingsplan. Het ontwerpbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen, er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend. De raad is bevoegd een beslissing te nemen over de vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan middels een TAM-omgevingsplan.

Toetsing aan Omgevingsvisie

Op 10 juli 2024 heeft de raad de Omgevingsvisie 1.0 gemeente Noardeast-Fryslân vastgesteld. [Omgevingsvisie | Gemeente Noardeast-Fryslân \(noardeast-fryslan.nl\)](https://www.noardeast-fryslan.nl). Voor woningbouw geldt dat inbreiden voor uitbreiden gaat. Hoewel het hier om het omzetten van bestaande bedrijfswoningen naar reguliere woningen gaat, past het initiatief binnen de Omgevingsvisie. In Easternijtsjerk is aan de noordwestzijde van het dorp een bedrijventerrein ontwikkeld, passend bij aard en schaal van het dorp, waar bedrijven zich kunnen vestigen.

Kantttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiën

De kosten voor het opstellen van het TAM-omgevingsplan zijn voor rekening van initiatiefnemer.

Initiatiefnemer krijgt een aanslag leges voor de procedure wijziging omgevingsplan.

Er is een verhaalsovereenkomst nadeelcompensatie afgesloten met de eigenaren van beide percelen waarmee eventuele schade op hen verhaald kan worden.

Vervolg en planning

Na vaststelling van het TAM-omgevingsplan door de raad wordt het besluit met bijbehorende stukken op de gebruikelijke en voorgeschreven wijze gepubliceerd en zes weken ter inzage gelegd.

Het besluit treedt vier weken na bekendmaking in werking.

Communicatie + Participatie

Na besluitvorming door de raad wordt het besluit met bijbehorende stukken op de gebruikelijke en voorgeschreven wijze gepubliceerd en ter inzage gelegd voor hoger beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen

- TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22w De Buorren 45-47 Easternijtsjerk (ontwerp).

Dokkum, 31 maart 2026

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân,

de secretaris, H.J.C.M Verbunt MBA

de burgemeester, mr. J.G. Kramer

De raad van de gemeente Noardeast-Fryslân,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 31 maart 2026;
gelet op het bepaalde in de Omgevingswet;

Besluit:

Het TAM-omgevingsplan De Buorren 45-47 Easternijtsjerk als vervat in het digitale bestand met planidentificatie NL.IMRO.1970.TAMopEnDeBuorr4547-VA01 en de bijbehorende bestanden en ondergrond (bijlage 1) vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân in zijn openbare vergadering d.d. 7 mei 2026.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

mr. S.K. Dijkstra

M. van der Staal