

Vaststelling Omgevingsplan Herontwikkeling van het Harddraverspark

It Petear 17 septembar 2026

Korte voorgeschiedenis

Uitgangspunten ontwerp van het park

- Balans tussen de functies van het park: sport – recreatie – park/groen
- Sterkere verbinding met de binnenstad
- Verbeteren ruimtelijke kwaliteit
- Versterken toeristisch-recreatieve aantrekkingskracht
- Toegankelijk voor verschillende doelgroepen
- Ontwikkeling in samenwerking met de omgeving

Een aantrekkelijk stadspark voor inwoners, bezoekers en toeristen: groen, water, sport, ontmoeting, verblijf en een sterkere verbinding met de binnenstad.

Korte voorgeschiedenis

Besluitvorming



Tijdlijn

Rol van de raad tot nu toe

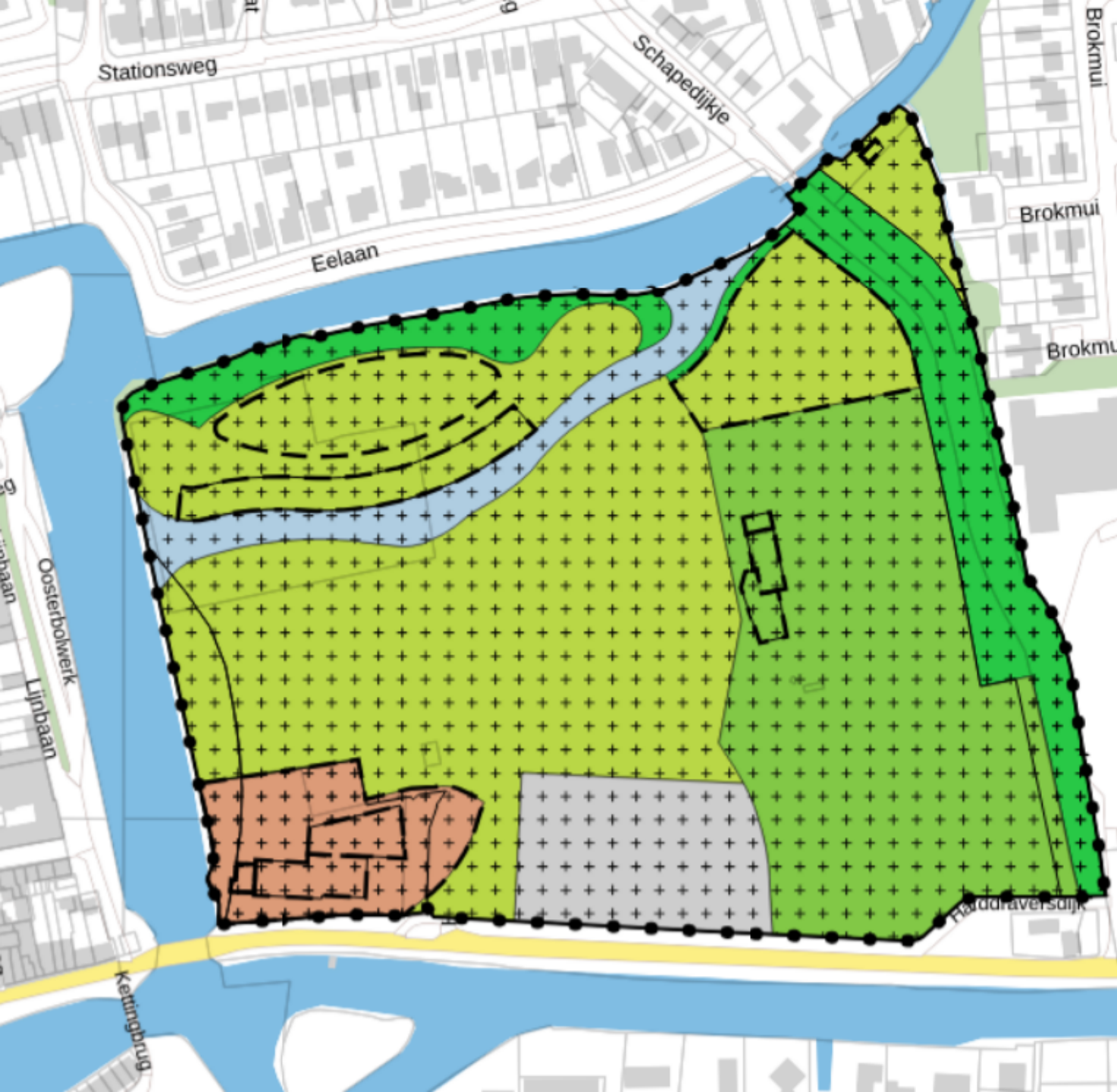
- Uw raad heeft op 5 oktober 2023 het Ontwikkelkader en een aanvullend investeringskrediet vastgesteld.
- Uw raad heeft in 2023 de grond van Tennisclub Dokkum in het Harddraverspark aangekocht.
- Uw raad heeft een motie skatebaan aangenomen waarin € 50.000,- voor de skatebaan beschikbaar is gesteld.
- Het debat in de gemeenteraad van 16 april 2025 heeft als input gediend voor de prioritering van de elementen in het park. Dit vanwege de gestegen kosten voor de aanleg van het park. De speel- en sportelementen en de boulevard langs het stadsstrand zijn daarom bovenaan de prioriteringslijst gezet.

Tijdlijn

Rol van de raad

- Vandaag lichten we het omgevingsplan en de verwerking van de zienswijzen toe.
- De raad wordt gevraagd het omgevingsplan vast te stellen.
- Het definitieve ontwerp (incl. financiële raming) wordt in 2027 afzonderlijk aan de raad voorgelegd.





Bestemmingen (11)

 Groen >

 Maatschappelijk >

 Recreatie - Dagrecreatie >

 Recreatie - Verblijfsrecreatie >

 Sport >

 Verkeer - Parkeerterrein >

 Waarde - Archeologie 1 >

 Waarde - Archeologie 2 >

 Waarde - Beschermd stadsgezicht >

 Waarde - Cultuurhistorie >

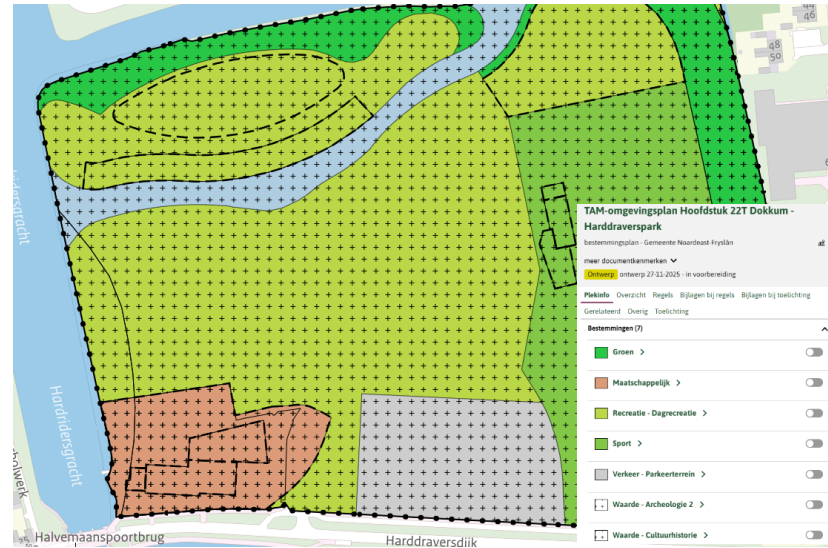
 Water >

GEMEENTE

NOARD
EAST FRYSLÂN

Inhoud omgevingsplan

- Plankaart
 - Vlakken met kleuren op de kaart met functies, zoals Recreatie, Sport, Groen en Maatschappelijk
- Regels
 - Bouwregels, regels over evenementen, regels over wat waar wel en niet mag
- Toelichting
 - Beschrijving en onderbouwing van het plan en onderzoeken zoals ecologie en geluid



✓ Artikel 7 Recreatie - Dagrecreatie

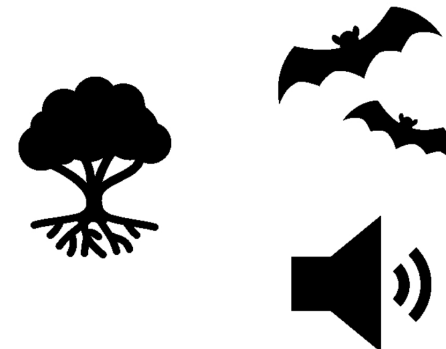
✓ 7.1 Gebruiksregels

In het voor 'Recreatie - Dagrecreatie' aangewezen gebied zijn de volgende functies en is het volgende gebruik toegestaan:

- a. sport- en dagrecreatieve voorzieningen;
- b. horeca van categorie 1 en culturele voorzieningen, ter plaatse van de aanduiding 'horeca';
- c. evenementen;

met de daarbijbehorende:

- d. voet- en fietspaden;
- e. sport- en speelvoorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. infrastructurele voorzieningen;



Stappen omgevingsplan

Voorlopig (technisch)
Ontwerp (VO) van het park



Voorontwerp Omgevingsplan
ter inzage
september-november 2025



Verwerken reacties en
gesprekken indieners

Ontwerp omgevingsplan
ter inzage
December-februari 2026



Verwerken zienswijzen en
gesprekken indieners
Maart – juni 2026



Vaststelling omgevingsplan
September 2026

Voorlopig Ontwerp van het park

- Voor de totstandkoming van het nieuwe plan voor het park is veel aan participatie gedaan, onder andere door de inzet van:
 - De Stem van Noardeast-Fryslân
 - Inloopbijeenkomst bij de Oanhekker
 - Miensker Challenge
 - Inloopmomenten
 - Stakeholderbijeenkomsten
- Ook zijn meerdere belanghebbenden en partijen periodiek meegenomen in de ontwikkeling rondom het park middels (stakeholders)overleggen en nieuwsbrieven

Voorontwerp Omgevingsplan

- Ter inzageperiode: 23 september tot en met 4 november 2025 met inloopavond.
- Meerdere reacties:
 - Omwonenden van de Eelaan, Provincie Fryslân, Wetterskip Fryslân en de Kerk.
- (Omgevings)plan is n.a.v. de reacties aangepast:
 - Kaart en regels aan de noordwestkant van het plan om zo de groenstrook te behouden;
 - Kaart en regels door archeologische waarden van het park ook bij een hogere verwachtingswaarde te beschermen;
 - Maatschappelijke bestemming terug te brengen/te behouden ten noorden van het pand van de IJsherberg;
 - Aanscherping van de maximale geluidsnormen bij evenementen;
 - Aanpassing van het Akoestisch onderzoek;
 - Aanpassingen in het ontwerp n.a.v. ecologische onderzoeken.

Ontwerp Omgevingsplan

- Ter inzageperiode: 17 december 2025 tot en met 4 februari 2026
- Drie zienswijzen: PGDAW, Dongeraheem en omwonende met als onderwerpen:
 - Evenementen (o.a. geluidsoverlast en zondagsrust)
 - Akoestische onderzoeken
 - Ontsluiting recreatieterreinen
 - Invulling sluishuisje en omliggende omgeving
- Gesprekken gevoerd met indieners en het omgevingsplan aangepast op de volgende punten:
 - Evenementen zijn op zondagen tot 13:00 uur niet toegestaan;
 - De eindtijden voor evenementen op vrijdag- en zaterdagavond zijn bijgesteld van 03:00 naar 01:00 uur;
 - De functie en bijbehorende gebruiksregels van het noordoostelijke deel rondom het sluishuisje zijn teruggebracht naar de regels van het onderliggende bestemmingsplan (functie groen);
 - Technische wijzigingen aan de akoestische onderzoeken.

Vaststelling Omgevingsplan

- Vaststelling omgevingsplan op 24 september 2026 (It Beslút)
 - Onderdeel hiervan is de officiële reactienota en de reactie op de zienswijzen
- Na vaststelling ligt het omgevingsplan 6 weken ter inzage, waarbij beroep kan worden ingesteld

Vragen?