

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân



Jaartal + zaaknummer : 2024 / 2022-002641
Raadsvergadering d.d. : 18 september 2025
Portefeuillehouder : B. Koonstra
Programma : (5) Wenjen en Omjouwing
Programmaonderdeel : Reguliere activiteiten ruimtelijke ontwikkeling
Naam opsteller : M. Buenc (E-mail: m.buenc@noardeast-fryslan.nl)
Onderwerp : Bestemmingsplan 'Dokkum - Hantumerweg 30'
Begrotingswijziging : Nee

Voorgesteld raadsbesluit

1. Het bijgaande en als zodanig gewaarmerkte bestemmingsplan 'Dokkum – Hantumerweg 30' (bijlage 1) ongewijzigd vast te stellen.
2. Bijgaande en als zodanig gewaarmerkte 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Dokkum – Hantumerweg 30' (bijlage 2) vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijk ordening vast te stellen.

Inleiding

Op 18 april 2023 heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Dokkum – Hantumerweg 30'. Het bestemmingsplan ziet op de ontwikkeling van twee woningen en een kleinschalig kinderdagverblijf.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 28 april 2023 tot en met 9 juni 2023. Tijdens de terinzagelegging is 1 zienswijze ingediend. Deze heeft niet geleid tot een wijziging van het bestemmingsplan en is beantwoord in de nota van zienswijzen.

De procedure heeft vervolgens geruime tijd stilgelegen in afwachting van het sluiten van de anterieure overeenkomst.

Aangezien het ontwerpbestemmingsplan voor 1 januari 2024 ter inzage is gelegd kan de procedure onder de Wet ruimtelijke ordening worden afgerond.

Beoogd effect

Met een vastgesteld bestemmingsplan kan het plan ter uitvoering worden gebracht en kunnen twee woningen aan de woningvoorraad worden toegevoegd.

Argumenten

1. Er blijft sprake van een goede ruimtelijke ordening.

De bouw van 2 woningen binnen bestaand stedelijk gebied past binnen het beleid van de overheden zoals te lezen is in hoofdstuk 3 van de toelichting bij het bestemmingsplan (het bestemmingsplan is als bijlage 1 toegevoegd). In hoofdstuk 4 van de toelichting wordt ingegaan op de relevante ruimtelijke aspecten. De kinderdagopvang die bij één van de twee woningen zal worden gevestigd zal gelet op de afstand tot geluidgevoelige gebouwen geen milieuhinder veroorzaken en een beperkte verkeersaantrekkende werking kennen. De parkeervoorziening voor kort parkeren is langs de Hantumerweg bedacht. Geconcludeerd wordt dat geen van de ruimtelijke aspecten de ontwikkeling in de weg staat.

2. Het ontwerp is voor zes weken ter inzage gelegd.

Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen van 28 april 2023 tot en met 9 juni 2023. Binnen deze termijn is één zienswijze ingediend. In de Nota van zienswijzen is de zienswijze per onderdeel weergegeven en voorzien van een gemeentelijke reactie. De zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3. Een exploitatieplan is niet nodig.

Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld omdat een anterieure overeenkomst is afgesloten tussen het college en de initiatiefnemer. Daarmee is het kostenverhaal anderszins verzekerd waardoor er op grond van artikel 6.12, tweede lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan nodig is.

Kantttekeningen en risico's

Er worden parkeervoorzieningen op gemeenteground gerealiseerd langs de Hantumerweg voor de kinderopvang.

De kosten voor deze parkeervoorzieningen zijn meegenomen in de anterieure overeenkomst. De initiatiefnemer zal hier uitvoering aan geven op basis van een door de gemeente goedgekeurde tekening.

Financiën

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. Voor de procedure worden leges in rekening gebracht.

Vervolg en planning

Na vaststelling van het bestemmingsplan zullen de stukken op de gebruikelijke en voorgeschreven wijze worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd.

Communicatie + Participatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan zullen de stukken op de gebruikelijke en voorgeschreven wijze worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan 'Hantumerweg 30 - Dokkum' met bijbehorende bijlagen;
2. Reactienota zienswijzen.

Dokkum, 30 juni 2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân,

de secretaris, H.J.C.M Verbunt MBA

de burgemeester, mr. J.G. Kramer

De raad van de gemeente Noardeast-Fryslân,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 juni 2025;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. Het bijgaande en als zodanig gewaarmerkte bestemmingsplan ‘Dokkum – Hantumerweg 30’ (bijlage 1) ongewijzigd vast te stellen.
2. Bijgaande en als zodanig gewaarmerkte ‘Nota van zienswijzen bestemmingsplan Dokkum – Hantumerweg 30’ (bijlage 2) vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijk ordening vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân in zijn openbare vergadering d.d. 18 september 2025.

De raad voornoemd,
de (plv.) griffier,

de voorzitter,

S. Kooistra

mr. J.G. Kramer