

Aan de leden van de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân
Postbus 1
9100 AA Dokkum

Ons kenmerk: 2026-185590
Cluster: Omjouwing & Ekonomy
Datum: 18 augustus 2026

Onderwerp: Ontwerp Volkshuisvestingsprogramma

Geachte raad,

Van Startnotitie naar ontwerp Volkshuisvestingsprogramma

Op 25 september 2025 hebben we uw raad tijdens It Petear via een startnotitie geïnformeerd over de aanpak en planning voor het opstellen van een Volkshuisvestingsprogramma.

Wij stellen een Volkshuisvestingsprogramma op om te voldoen aan de nieuwe Wet Versterking regie volkshuisvesting (Wvrv), die gemeenten verplicht om uiterlijk 1 juli 2027 zo'n programma vast te stellen. Dit programma vervangt de huidige woonvisie en richt zich sterker op uitvoering.

De kernopgave voor wonen uit de Omgevingsvisie is het behouden en versterken van levendige dorpen en een levendige stad. In het programma worden deze kernopgave en de doelen uit de omgevingsvisie vertaald in concreet beleid en acties. Ons college is hier al in 2025 mee gestart, vooruitlopend op de wet.

Het ontwerp Volkshuisvestingsprogramma vormt een samenhangend kader van maatregelen en afspraken om woningbouw te versnellen, betaalbaarheid te waarborgen en in te spelen op maatschappelijke en demografische ontwikkelingen zoals vergrijzing, verduurzaming en veranderende woonbehoeften.

De inhoud is tot stand gekomen met input van zowel interne beleidsvelden als externe partijen, zoals woningcorporaties en marktpartijen.

Het ontwerp Volkshuisvestingsprogramma wordt aan uw raad gepresenteerd.

Met deze brief brengen wij u op de hoogte van de stand van zaken over het ontwerp Volkshuisvestingsprogramma. Bijgaand treft u het ontwerp Volkshuisvestingsprogramma met het hiervoor gebruikte Woonbehoefteonderzoek Regio Noordoost-Fryslân 2025 aan. Tijdens It Petear op 10 september 2026 wordt een inhoudelijke toelichtende presentatie hierover aan uw raad gegeven.

Bevoegdheid raad / college

Volgens de nieuwe Omgevingswet vindt visievorming integraal plaats bij het opstellen van een omgevingsvisie en gaat het volkshuisvestelijk beleid over de uitwerking daarvan. Dit betekent dat u de hoofdlijnen van beleid vaststelt in de omgevingsvisie. Het vaststellen van het Volkshuisvestingsprogramma is formeel een collegebevoegdheid.

Het ontwerp Volkshuisvestingsprogramma wordt na de periode van terinzagelegging in dit kader dan ook aan uw raad aangeboden voor het inbrengen van wensen en bedenkingen.

Terinzagelegging ontwerp Volkshuisvestingsprogramma

Het Volkshuisvestingsprogramma is een belangrijk beleidsdocument. Het heeft gevolgen voor onze inwoners en belangenorganisaties. Vanuit dit oogpunt is het van belang dat belanghebbenden, naast de eventuele input die tijdens meerdere stakeholdersessies is opgehaald, in de gelegenheid worden gesteld om te reageren op het ontwerp Volkshuisvestingsprogramma.

Voor een goede uitvoering van het woonbeleid vinden wij het belangrijk dat de keuzes in het Volkshuisvestingsprogramma op brede steun van de raad kunnen rekenen.

Het is belangrijk dat beleidskeuzes voor langere tijd stabiel blijven. Dit draagt bij aan een goede uitvoering hiervan door zowel de gemeente zelf, maar zeker ook door de partners op de woningmarkt zoals bouwers, inwoners en corporaties bijvoorbeeld.

Het ontwerp Volkshuisvestingsprogramma wordt in de periode van 14 september tot en met 26 oktober 2026 gedurende zes weken ter inzage gelegd waarbij de mogelijkheid tot reactie wordt gegeven. Inwoners en organisaties/stakeholders kunnen hun zienswijze indienen. Organisaties en stakeholders zijn bijvoorbeeld de dorpsbelangen, de corporatie(s), Huurdersbelang, bouwers, ontwikkelaars, de provincie en aangrenzende (ANNO) gemeenten.

Daarnaast zal op 30 september 2026 tijdens een inloopbijeenkomst aan inwoners en stakeholders een toelichting worden gegeven op het ontwerp Volkshuisvestingsprogramma en kunnen vragen hierover worden gesteld. Uw raad wordt voor deze inloopbijeenkomst als toehoorder uitgenodigd.

Vervolgaanpak en uitvoering

Na de terinzagelegging periode worden de zienswijzen verwerkt in een reactienota. Op basis van de reactienota vindt indien nodig aanpassing van het ontwerp Volkshuisvestingsprogramma plaats.

Uw raad ontvangt het definitief ontwerp Volkshuisvestingsprogramma en de reactienota. Uw raad kan het ontwerp Volkshuisvestingsprogramma opiniërend behandelen in een debatbijeenkomst (It Debat) op 26 november 2026. Tijdens It Beslút van 10 december 2026 wordt uw raad in de gelegenheid gesteld eventuele wensen en bedenkingen in te brengen. Daarna zal verwerking van de eventuele wensen en bedenkingen plaatsvinden in het definitieve Volkshuisvestingsprogramma. Ons college stelt het definitieve Volkshuisvestingsprogramma vast en deze wordt uw raad ter informatie toegestuurd.

Jaarlijks wordt uw raad op de hoogte gehouden van de voortgang van het Volkshuisvestingsprogramma.

De planning voor 2026 is als volgt (onder voorbehoud van wijzigingen):

- 10 september: presentatie gemeenteraad
- 14 september: ter inzagelegging tot en met 26 oktober
- 30 september: inloopbijeenkomst (raadszaal)
- 26 november: It Debat
- 10 december: It Beslút
- 22 december: vaststellen definitief Volkshuisvestingsprogramma door het college (onder voorbehoud van geen wijzigingen)
- Publicatie z.s.m. na vaststelling

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,

H.J.C.M. Verbunt, MBA
Secretaris

mr. J.G. Kramer
Burgemeester