

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân



Jaartal + zaaknummer	: 2025 / 2025-240765
Raadsvergadering d.d.	: 4 december 2025
Portefeuillehouder	: B. Koonstra
Programma	: (5) Wenjen en Omjouwing
Programmaonderdeel	: Reguliere activiteiten ruimtelijke ontwikkeling
Naam opsteller	: H.J. Schoonhoven (E-mail: h.schoonhoven@noardeast-fryslan.nl)
Onderwerp	: Vaststellen wijziging omgevingsplan woningbouwlocatie Mearswei Nijewier
Begrotingswijziging	: Nee

Voorgesteld raadsbesluit

De wijziging (bijlage 1) van het omgevingsplan voor de woningbouwlocatie Mearswei Nijewier als vervat in het digitale bestand met planidentificatie NL.IMRO.1970.TAMopNwMearswei-VA01 en de bijbehorende bestanden en ondergrond gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Op 14 januari 2025 heeft ons college besloten om de bouw van enkele woningen aan de Mearswei in Nijewier mogelijk te maken en om daar een omgevingsplanwijziging voor in procedure te brengen. Sindsdien heeft het 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c Woningbouw Mearswei Nijewier' een groot deel van de procedure doorlopen en is de volgende stap dat uw raad een besluit neemt omtrent vaststelling van dit plan.

Ons voorstel aan u is om de wijziging van het omgevingsplan voor de bouw van enkele woningen aan de Mearswei in Nijewier gewijzigd vast te stellen.

Beoogd effect

Een besluit conform dit voorstel leidt tot een volgende procedurestap op weg naar de planologische mogelijkheid om huizen te bouwen op een plek aan de rand van Nijewier waar dat nu nog niet mogelijk is.

Argumenten

1.1 Er waren vooroverlegreacties, maar geen zienswijzen.

Na ons principebesluit van 14 januari 2025 hebben de gebruikelijke ketenpartners (Brandweer, provincie etc.) de omgevingsplanwijziging gekregen met het verzoek om erop te reageren. Vier partijen hebben op dat verzoek gereageerd en op 20 mei 2025 hebben wij besloten in te stemmen met de beantwoording van de ontvangen vooroverlegreacties (zie bijlage 2 bij het TAM-Omgevingsplan). Het ontwerp van de planwijziging heeft vervolgens, inclusief de wijzigingen naar aanleiding van het vooroverleg, ter inzage gelegen van 19 juni tot en met 30 juli 2025. Iedereen die daar behoefte aan had kon een zienswijze op het plan indienen. Van die mogelijkheid heeft niemand gebruik gemaakt.

1.2 Bij de naastgelegen (voormalige) boerderij zijn vijftien in plaats van tien camperplaatsen inpasbaar.

Naar aanleiding van gesprekken met de eigenaar van de in het plangebied gelegen (voormalige) boerderij Mearswei 1 is een ambtshalve wijziging doorgevoerd. In het ontwerp van de planwijziging, en in het traject daaraan voorafgaand, ging het steeds over tien camperplaatsen, maar in de praktijk is er regelmatig behoefte aan vijftien plaatsen, aldus de uitbater van de camperplaatsen. Omdat dat aantal, en ook de situering van het terrein ten opzichte van de omgeving, past binnen het in september 2024 vastgestelde beleidskader kleinschalige logiesaccommodaties, is er geen bezwaar om aan die verruiming van het aantal camperplaatsen mee te werken. Voorwaarde is wel dat de uitbater het terrein met passende beplanting landschappelijk inpast. Een in overleg met de uitbater ontworpen beplantingsplan (zie bijlage 2 bij de regels in het TAM-Omgevingsplan) maakt als voorwaardelijke verplichting deel uit van de omgevingsplanwijziging.

1.3 Uw raad is bevoegd gezag.

Ons college is weliswaar bevoegd om de voorbereidende handelingen op weg naar een omgevingsplanwijziging uit te voeren, het is aan uw raad om een besluit omtrent vaststelling te nemen. Dat staat in artikel 2.4 van de Omgevingswet.

Toetsing aan Omgevingsvisie

Op 10 juli 2024 heeft uw raad de Omgevingsvisie 1.0 gemeente Noardeast-Fryslân vastgesteld. [Omgevingsvisie | Gemeente Noardeast-Fryslân \(noardeast-fryslan.nl\)](https://noardeast-fryslan.nl). Hierin staat dat we een aantrekkelijke woongemeente blijven. We zorgen ervoor dat we voldoende woningen van goede kwaliteit realiseren, die passen bij de woonwensen van iedere doelgroep.

Kanttelingen en risico's

N.v.t.

Financiën

De (personele) kosten voor het doorlopen van de planologische procedure zijn opgenomen in de grondexploitatie die uw raad op 8 mei 2025 heeft vastgesteld.

Vervolg en planning

Na vaststelling van het besluit tot wijziging van het omgevingsplan wordt het besluit met bijbehorende stukken op de gebruikelijke en voorgeschreven wijze gepubliceerd en ter inzage gelegd.

Als het plan na de terinzagelegging in werking treedt is het mogelijk om de voorgenomen ontwikkeling te realiseren.

Communicatie + Participatie

Inwoners en belangstellenden zijn actief betrokken bij de voorbereidingen. In het plan is een verslag opgenomen van de participatie.

Na besluitvorming wordt het besluit met bijbehorende stukken op de gebruikelijke en voorgeschreven wijze gepubliceerd en ter inzage gelegd voor beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen

1. TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c Woningbouw Mearswei Nijewier.

Dokkum, 4 november 2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân,

de loco-secretaris, B.T.T. Schat

de burgemeester, mr. J.G. Kramer

De raad van de gemeente Noardeast-Fryslân,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 november 2025;

gelet op het bepaalde in de Omgevingswet;

Besluit:

De wijziging (bijlage 1) van het omgevingsplan voor de woningbouwlocatie Mearswei Nijewier als vervat in het digitale bestand met planidentificatie NL.IMRO.1970.TAMopNwMearswei-VA01 en de bijbehorende bestanden en ondergrond gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân in zijn openbare vergadering d.d. 4 december 2025.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

mr. S.K. Dijkstra

mr. J.G. Kramer