Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân

Jaartal + zaaknummer	:	2026 / 185590
Raadsvergadering d.d.	:	10 december 2026 (It Debat 26 november 2026)
Portefeuillehouder	:	Geertje Schoorstra-Boeijenga
Programma	:	Wenjen en Omjouwing
Programmaonderdeel	:	Wenjen
Cluster	:	Omjouwing en Ekonomy
Onderwerp	:	Volkshuisvestingsprogramma Wonen in Noardeast-Fryslân
Begrotingswijziging	:	Nee

Voorgesteld raadsbesluit

Geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken over het ontwerp Volkshuisvestingsprogramma.

Inleiding

De Wet Versterking regie Volkshuisvesting (Wvrv) verplicht gemeenten om per 1 juli 2027 te beschikken over een vastgesteld Volkshuisvestingsprogramma. De gemeente sorteert hierop voor met het Volkshuisvestingsprogramma Wonen in Noardeast-Fryslân. Het Volkshuisvestingsprogramma heeft van 14 september tot en met 26 oktober 2026 ter inzage gelegen. De ingebrachte zienswijzen en reacties zijn verwerkt in bijgevoegde reactienota (bijlage 2). Het ontwerp Volkshuisvestingsprogramma (bijlage 1) is hierop aangepast.

Daarnaast is op 30 september 2026 tijdens een inloopbijeenkomst aan inwoners en stakeholders een toelichting gegeven op het Volkshuisvestingsprogramma en hebben aanwezigen hierover vragen kunnen stellen. Aan de hand van een samenvattende poster is een toelichting gegeven op het ontwerp Volkshuisvestingsprogramma. De poster treft u ook als bijlage 4 aan bij dit raadsvoorstel.

Uw raad is tijdens It Petear van 10 september 2026 uitvoerig geïnformeerd over het Ontwerp Volkshuisvestingsprogramma via een inhoudelijke toelichtende raadspresentatie.

Beoogd effect

Met het gemeentelijk Volkshuisvestingsprogramma wordt een belangrijke stap gezet om de gemeentelijke woonopgaven concreter en uitvoerbaar te maken. De inhoud is tot stand gekomen met input van zowel interne beleidsvelden als externe partijen, zoals woningcorporaties en marktpartijen.

Het programma biedt daarmee een samenhangend kader om de woningbouw te versnellen, betaalbaarheid te borgen en in te spelen op vergrijzing, verduurzaming en een veranderende woonvraag. Ook is het programma vertaald in concrete acties om de gestelde doelen in het programma te behalen. Hiermee draagt dit programma in belangrijke mate bij aan het realiseren van de volkshuisvestelijke opgaven waar we als gemeente de komende jaren voor staan.

Argumenten

1. Wettelijke verplichting

Het opstellen van een Volkshuisvestingsprogramma is een wettelijke verplichting die voortvloeit uit de Wet Versterking regie volkshuisvesting. Met het vaststellen van het Volkshuisvestingsprogramma door ons college en de verdere uitwerking van de in het programma opgenomen acties kan de ingezette koers van het invullen van de woningbouwopgave en versnelling hiervan gerichter worden voortgezet.

Aangezien we met onze voorbereiding van het Volkshuisvestingsprogramma niet hebben gewacht op de inwerkingtreding en hierop hebben voorgesorteerd, beschikken we ruim voor de uiterlijke datum van 1 juli 2027 over een vastgesteld Volkshuisvestingsprogramma.

2. Prestatieafspraken

De jaarlijkse prestatieafspraken zijn nu formeel nog gebaseerd op de huidige Woonvisie. Met het vaststellen van het Volkshuisvestingsprogramma kunnen de opgaven en ambities op het gebied van de sociale huur verder worden uitgewerkt en geconcretiseerd in de nieuw te maken prestatieafspraken.

Het is daarom wenselijk zo spoedig mogelijk over een vastgesteld Volkshuisvestingsprogramma te beschikken met concrete doelen en acties.

Toetsing aan Omgevingsvisie

De kernopgave voor wonen uit de Omgevingsvisie is het behouden en versterken van levendige dorpen en een levendige stad. In het programma worden deze kernopgave en de doelen uit de omgevingsvisie vertaald in concreet beleid en acties.

Volgens de nieuwe Omgevingswet vindt visievorming integraal plaats bij het opstellen van een omgevingsvisie en gaat het volkshuisvestelijk beleid over de uitwerking daarvan. Dit betekent dat u de hoofdlijnen van beleid vaststelt in de omgevingsvisie. Uw raad is vanaf de start regelmatig door ons geïnformeerd over het opstellen van het Volkshuisvestingsprogramma en bent hierbij betrokken geweest. Dit heeft ons verder richting gegeven voor de verdere uitwerking van het bijgevoegde definitieve ontwerp Volkshuisvestingsprogramma.

Het college kan na vaststelling verder werken aan de urgente onderwerpen binnen het woondossier. Graag starten wij hiermee zo spoedig mogelijk en vragen de raad daarom geen wensen en bedenkingen in te brengen. Na vaststelling wordt het Volkshuisvestingsprogramma door het college gepubliceerd.

Kanttekeningen en risico's

De in het ontwerp Volkshuisvestingsprogramma opgenomen maatregelen zijn nu nog niet allemaal op financiële middelen gezet. Zie paragraaf Financiën.

Financiën

Voor de uitwerking en uitvoering van het Volkshuisvestingsprogramma zijn doelen en acties opgenomen in het programma. Voor de realisatie hiervan zijn in de begroting structurele middelen (€ 89.286 + € 50.000 = € 139.286) en incidentele middelen (€ 25.000) beschikbaar.

Onderzocht gaat worden of dit financiële kader toereikend is om de in het Volkshuisvestingsprogramma opgenomen doelen en acties te kunnen realiseren. Binnen de looptijd van het programma zal periodiek over de uitvoering aan uw raad worden gerapporteerd met waar nodig een verzoek om extra middelen om de door het college gestelde doelen te behalen. Wanneer het huidige financiële kader niet toereikend is, zal voor de benodigde extra middelen een nieuwe afweging aan uw raad voorgelegd worden.

Vervolg en planning

26 november: It Debat
10 december: It Beslút
22 december: vaststellen programma college (onder voorbehoud van geen wijzigen). Publicatie z.s.m. na vaststelling.

Tijdens It Beslút van 10 december 2026 wordt uw raad in de gelegenheid gesteld eventuele wensen en bedenkingen in te brengen. Daarna zal verwerking van de eventuele wensen en bedenkingen plaatsvinden in het definitieve volkshuisvestingsprogramma. Wanneer er door uw raad geen wensen en bedenkingen worden uitgebracht, stelt ons college op basis van de huidige planning het definitieve Volkshuisvestingsprogramma op 22 december vast en wordt deze aan uw raad ter informatie toegestuurd.

Communicatie + Participatie

Jaarlijks wordt uw raad op de hoogte gehouden van de voortgang van het Volkshuisvestingsprogramma.

Bijlagen

1. Definitief ontwerp Volkshuisvestingsprogramma;
2. Reactienota ontwerp Volkshuisvestingsprogramma;
3. Woonbehoefteonderzoek Regio Noordoost-Fryslân 2025;
4. Poster Inloopbijeenkomst ontwerp Volkshuisvestingsprogramma 30 september 2026.

Dokkum, 10 november 2026

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân,

de loco-secretaris, B.T.T. Schat

de burgemeester, mr. J.G. Kramer

Raadsbesluit

2026 / 2026-185590

De raad van de gemeente Noardeast-Fryslân,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 november 2026;

gelet op het bepaalde in de Wet Versterking regie volkshuisvesting (Wvrv);

Besluit:

Geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken over het ontwerp Volkshuisvestingsprogramma.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân in zijn openbare vergadering d.d. 10 december 2026.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

mr. S.K. Dijkstra

mr. J.G. Kramer