

Zienswijzennota

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22T

Dokkum – Harddraverspark

Behorend bij het besluit tot vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan met een zgn. TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22T Dokkum – Harddraverspark in de raadsvergadering van 8 oktober 2026.

1.1 Hoofdstuk 1. Inleiding

Het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22T Dokkum – Harddraverspark heeft als ontwerp ter inzage gelegen van 17 december 2025 tot en met 4 februari 2026. Met het Tam-omgevingsplan wordt het omgevingsplan van de gemeente Noardeast-Fryslan gewijzigd voor de locatie van het Harddraverspark te Dokkum. Er zijn in totaal drie zienswijzen ingediend.

In deze zienswijzennota volgt eerst een samenvatting van de zienswijzen. Per zienswijze is vervolgens onderbouwd of en in welke mate de zienswijze leidt tot aanpassingen van het TAM-omgevingsplan en welke onderdelen van het plan als gevolg hiervan zijn gewijzigd. De volledige zienswijzen zijn in te zien op het gemeentehuis.

1.2 Zienswijzen

Hieronder worden de binnengekomen zienswijzen samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien, en wordt aangegeven of er aanleiding bestaat tot het wijzigen van het TAM-omgevingsplan.

1.2.1 Zienswijze 1 Protestantse gemeente Dokkum-Aalsum-Wetsens (PGDAW)

Samenvatting zienswijze

De indiener is eigenaar van de panden en gronden van Harddraversdijk 1 en 1b te Dokkum die vallen binnen het plangebied. De gronden en panden fungeren als kerk, bijeenkomstlocatie, horeca en (bedrijfs)woning. De indiener maakt zich dan ook zorgen over de zondagsrust rondom haar gronden door de evenementenregels voor zondagen in het omgevingsplan. Zij verzoeken dan ook om in toevoeging op de Zondagswet evenementen niet toe te staan op zondagen tot 12:00/13:00 in het omgevingsplan.

Reactie

De PGDAW is een belangrijke samenwerkingspartner voor de gemeente bij de herinrichting van het Harddraverspark. De gemeente wil deze samenwerking in vertrouwen voortzetten en daarom de evenementenregels aanpassen voor evenementen op zondagen. Hoewel in de Zondagswet al is geregeld dat religieuze bijeenkomsten op zondagen tot 13:00 niet verstoord mogen worden is besloten, in overleg met de PGDAW, om evenementen op zondagen tot 13:00 ook in het omgevingsplan voor de locatie Harddraverspark niet toe te staan.

Conclusie

De regels in het omgevingsplan wordt aangepast door evenementen op zondagen tot 13:00 niet toe te staan.

1.2.2 Zienswijze 2 Cliëntenraad Dongeraheem

Samenvatting zienswijze

Indiener dient de zienswijze in als vertegenwoordiger van de cliëntenraad van Woonzorgcentrum Dongeraheem. De indiener stelt dat de eindtijden voor evenementen voor vrijdagen en zaterdagen te laat zijn (tot 03:00) en meent dat een eindtijd van 24:00/01:00 beter geschikt is voor deze plek mede vanwege mogelijke overlast van vetrekkende bezoekers voor bewoners van het woonzorgcentrum Dongeraheem en recreanten op het park. Ook haalt de indiener aan dat het voor de leesbaarheid en duidelijkheid wenselijk is om de voorwaarden voor evenementen onder de Zondagswet te vermelden in het omgevingsplan. Naast de inhoudelijke punten gaat de indiener in op enkele technische aspecten van de akoestische onderzoeken van het omgevingsplan.

Reactie

De gemeente kan zich vinden in de voorgestelde aanpassingen van de evenementenregels. De eindtijden van evenementen op de vrijdag- en zaterdagavonden zullen dan ook worden aangepast naar 01:00 om onevenredige overlast richting o.a. de bewoners van Dongeraheem te voorkomen. Daarbij sluiten deze eindtijden beter aan bij het profiel van evenementen die de gemeente beoogt voor het Harddraverspark. Ook worden de regels van de Zondagswet verwerkt in het omgevingsplan zodat de regels voor evenementen op zondagen eenduidig zijn met landelijke wetgeving. Tot slot zijn de technische aspecten van de akoestische onderzoeken besproken met de indiener en waar nodig zijn hier de onderzoeken op aangepast.

Conclusie

Het omgevingsplan wordt aangepast naar aanleiding van de zienswijzen door de eindtijden voor evenementen op vrijdag- en zaterdagavonden aan te passen en door de regels voor evenementen op zondagen aan te passen.

1.2.3 Zienswijze 3 Schapedijkje 17

Samenvatting zienswijze

Indiener is mede-eigenaar van het Schapedijkje 17 waarvan de gronden grenzen aan het Harddraverspark. Indiener vreest dat in de toekomst de ontsluiting van het park voor auto's, caravans en campers toch via de noordkant van het plan gaat plaatsvinden via het Schapedijkje/Eelaan in plaats van de bedoelde richting via de zuidkant van het park. Ook wordt gesteld dat de toekomstige invulling van het sluishuisje en de omgeving hiervan in het noordoosten van het park niet duidelijk is en de gebruiksregels hier te ruim zijn. Daarom vreest indiener dat het toekomstig gebruik mogelijk hinder geeft richting Schapedijkje 17. Daarbij komt de indiener met enkele voorstellen voor het de inrichting van het noordoostelijke deel van het park.

Reactie

De ontsluiting van het park voor gemotoriseerd verkeer zal uitsluitend plaatsvinden via de zuidkant van het park. De noordkant van het park is hiervoor niet geschikt. De invulling van het noordoostelijke deel van het park staat nog niet vast en de voorgenomen inrichting voor verblijfsrecreatie als onderdeel van de herinrichting is komen te vervallen. Daarom zullen de gebruiksregels van het omgevingsplan terug worden gebracht naar de geldende gebruiksregels van het onderliggende bestemmingsplan. Met indiener heeft een overleg plaatsgevonden over de toekomstige invulling van dit terrein en de suggesties worden meegenomen in het verdere onderzoek naar de mogelijke invulling hiervan.

Conclusie

Het noordoostelijke deel van het park wordt in het omgevingsplan weer teruggebracht naar de gebruiksregels van het onderliggende bestemmingsplan.