VOLKSHUISVESTINGSPROGRAMMA
NOARDEAST FRYSLÂN

VISIE

1. Een passende woning voor iedereen
2. Sterke kernen en een vitaal buitengebied
3. Een aantrekkelijk woon- en leefklimaat
4. Toekomstbestendig en duurzaam

UITVOERING

1. Woonbehoefte invullen
2. Snelheid maken
3. Bouwen voor alle doelgroepen
4. Betaalbaar en beschikbaar
5. Duurzame voorraad met kwaliteit
6. Een leefbare woonomgeving

ACTIES EN MAATREGELEN

1. WOONBEHOEFTE INVULLEN

Wat	Hoe	Wanneer
Voldoende woningen	1.300–1.600 woningen als richtlijn	2027–2035
Woningbouw goed verdelen	Woonbehoefte per kern vertalen naar opgave	2027–2035
Vraag en aanbod actueel	Woonbehoefte monitoren en bijsturen	2027–2035

2. SNELHEID MAKEN

Wat	Hoe	Wanneer
Dorpsinitiatieven stimuleren	Kleinschalige initiatieven ondersteunen	Gestart / 2027
Collectief wonen	Wooncoöperaties ondersteunen	2028 / 2029
Knelpunten vroeg oplossen	Overleg netbeheerder en Wetterskip intensiveren	Gestart / Doorlopend
Regionaal samenwerken	Samenwerken binnen woondeal en ANNO	Gestart / Doorlopend
Leegstand benutten	Leegstaand vastgoed transformeren	2027 / Doorlopend
Boerderijen hergebruiken	Functiewijziging naar wonen ondersteunen	Gestart
Voorraad beter benutten	Splitsen, delen en erfdelen mogelijk maken	Gestart / 2028
Flexibel programmeren	Projecten monitoren en bijsturen	Doorlopend
Markt volgen	Jaarlijks marktgesprekken voeren	Doorlopend
Flexibele aantallen	Werken met bandbreedtes	Doorlopend
Procedures versnellen	Programmabureau voortzetten	Doorlopend
Actiever prioriteren	Projecten prioriteren	Gestart / Doorlopend
Locaties versnellen	Gemeentelijke locaties projectmatig ontwikkelen	Gestart / Doorlopend
Sneller duidelijkheid	Richtgevende kaders opstellen	2027
Doorlooptijd verkorten	Vooroverleg binnen één maand	2027
Betere begeleiding	Vaste contactpersonen onderzoeken	2027
Tempo afdwingen	Tijdelijke geldigheid onderzoeken	2028

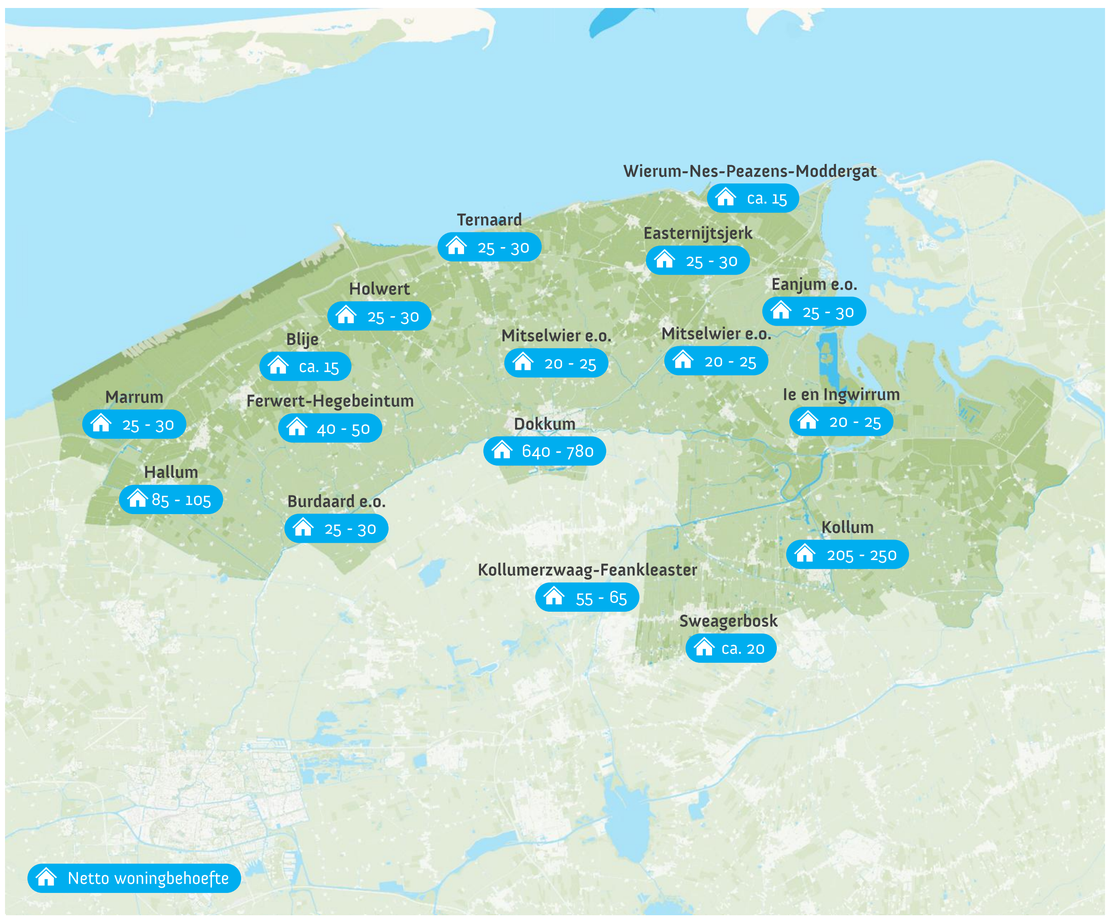
3. BOUWEN VOOR ALLE DOELGROEPEN

Wat	Hoe	Wanneer
Meer seniorenwoningen	Divers aanbod realiseren	Gestart
Levensloopbestendig wonen	Levensloopbestendig bouwen stimuleren	Gestart
Wonen en zorg verbinden	Geclusterd wonen en woonzorg stimuleren	Gestart
Ouderenhuisvesting	Afsprakenkader uitvoeren	Gestart / Doorlopend
Urgente groepen huisvesten	Afspraken met corporaties maken	Doorlopend
Urgentie regelen	Urgentieverordening opstellen	In uitvoering
Wonen voor jongeren	Woonvormen onderzoeken	2027 / 2028
Arbeidsmigranten	Woonvraag onderzoeken	2027 / 2028
Gezond ouder worden	Doorstroming met wooncoach stimuleren	2028
Woningen geschikt maken	Aanpassing bestaande woningen stimuleren	Gestart
Starters meer kansen	Betaalbare woningen realiseren	2027
Starters ondersteunen	Starterslening voortzetten	2027

4. BETAALBAAR EN BESCHIKBAAR

Wat	Hoe	Wanneer
Tijdelijk wonen	Flexwonen onderzoeken	Gestart / Doorlopend
Compact wonen	Kleine woonvormen ontwikkelen	Gestart / Doorlopend
Doorstroming	Senioreninitiatieven stimuleren	Doorlopend
Nieuwe woonvormen	Subsidies en regelingen onderzoeken	2027
Woonlasten verlagen	Verduurzaming stimuleren	Gestart / Doorlopend
Voorraad beter benutten	Friendscontracten mogelijk maken	Gestart / Doorlopend
Erven benutten	Boerderijen voor wonen onderzoeken	Gestart / Doorlopend
Meer betaalbare woningen	30% sociaal en ⅔ betaalbaar nastreven	Gestart / Doorlopend
Passend aanbod	Bouwen voor kleinere huishoudens stimuleren	Gestart / Doorlopend
Lokale woonkansen	Voorrang eigen inwoners onderzoeken	Gestart / Doorlopend
Corporaties ondersteunen	Lobbyen voor financiële ruimte	Gestart / Doorlopend
Sociale huur borgen	Minimaal 25 jaar sociale huur	Gestart / Doorlopend
Sociale huur financieren	Sociale grondprijs vaststellen	Gestart / 2026
Meer sociale huur	Nieuwe aanbieders onderzoeken	2029

- **Sturing & uitvoering:** Plannen, monitoren, prioriteren en woningbouwprojecten sneller tot uitvoering brengen.
- **Toegankelijkheid:** Zorgen voor voldoende betaalbare woningen en betere toegang tot wonen.
- **Passend wonen:** Woningen en woonvormen afstemmen op verschillende behoeften en levensfasen.
- **Slimmer benutten:** Bestaande ruimte en woningen beter gebruiken, aanpassen en verduurzamen.
- **Samen sterker:** Samenwerken met inwoners en organisaties aan sterke, leefbare woonomgevingen.



5. DUURZAME VOORRAAD MET KWALITEIT

Wat	Hoe	Wanneer
Woningen verduurzamen	Isoleren en hybride warmtepompen	Gestart / Doorlopend
Eigenaren ondersteunen	Subsidies en leningen inzetten	Gestart / Doorlopend
Netcongestie beperken	Passief bouwen stimuleren	Gestart / Doorlopend
Circulair bouwen	Circulariteitsbeleid opstellen	Gestart / Doorlopend
CO_2 en materiaal beperken	Circulair en biobased uitvragen	Gestart / Doorlopend
Energiearmoede verminderen	Extra verduurzamingshulp bieden	Gestart / Doorlopend

6. LEEFBARE WOONOMGEVING

Wat	Hoe	Wanneer
Passend wonen	Wooncoach onderzoeken	2027
Zorggeschikt wonen	Zorgwoningen nabij voorzieningen	Doorlopend
Sociale basis versterken	Gezonde en sociale leefomgeving stimuleren	Gestart / Doorlopend
Leefbaarheid versterken	Woningbouw koppelen aan voorzieningen	Gestart / Doorlopend
Dorpsinitiatieven	Lokale initiatieven prioriteren	Gestart / Doorlopend
Wonen op vakantieparken	Beleid voor bewoning ontwikkelen	Doorlopend

GEMEENTE NOARDEAST FRYSLÂN