

Tarievenbeleid binnensportaccommodaties Noardeast-Fryslân 2021



Voorwoord

Per 1 januari 2019 zijn de voormalige gemeenten Dongeradeel, Ferwerderadiel en Kollumerland c.a. gefuseerd tot de nieuwe gemeente Noardeast-Fryslân. Bij een fusie is het verplicht dat alle beleidsterreinen geharmoniseerd worden. Met de inhoud van deze notitie wordt u geïnformeerd over het tarievenbeleid voor de binnensportaccommodaties (sporthallen, sportzaal en gymzalen) en aan het eind van de notitie wordt er ook een advies gegeven over de harmonisatie van dit beleid.

De inzet was om deze notitie in 2020 aan u voor te leggen. Echter, de verspreiding van het coronavirus gooide roet in het eten. Het uitwerken van meer dringende zaken kreeg daardoor voorrang. De streefdatum voor 2020 is daardoor niet gehaald. Gelukkig konden de verenigingen (voor zover dit door de corona-crisis mogelijk was) wel gebruik blijven maken van de sporthallen en gymzalen. Gehoopt wordt dat uw raad begrip voor deze situatie kan opbrengen.

1. Verantwoordelijkheid gemeenten omtrent sport en tarievenbeleid landelijk

In dit eerste hoofdstuk wordt kort aangegeven waarvoor gemeenten wettelijk verplicht zijn op het gebied van 'sport' en aan welke 'regels' gemeenten moeten voldoen. Daarnaast wordt een korte uitleg gegeven over hoe sporttarieven landelijk worden vastgesteld.

1.1 Gemeentelijke verantwoordelijkheid omtrent sport- en beweegaccommodaties

Gemeenten hebben altijd al een grote rol gehad op het gebied van het faciliteren en stimuleren van sport. De echte wettelijke verplichting die een gemeente op het gebied van 'sport' heeft, is echter vrij beperkt. Ze hebben alleen de wettelijke plicht om te zorgen dat er voldoende ruimte en faciliteiten zijn voor het geven van goed bewegingsonderwijs voor basisscholen.

Naast deze wettelijke verantwoordelijkheid voor het bewegingsonderwijs, investeren gemeenten ook in sport- en beweegaccommodaties. Dit omdat sporten en bewegen een positieve invloed hebben op de gezondheid, integratie, leefbaarheid en sociale cohesie van haar inwoners. Voldoende mogelijkheden tot sporten en bewegen dienen dus niet alleen als doel, maar ook als middel. Mede vanuit deze gedachte stellen gemeenten deze binnensportaccommodaties ook beschikbaar voor sportverenigingen en andere gebruikers.

1.2 Wet Markt en Overheid

Gemeenten moeten bij de verhuur van sportaccommodaties voldoen aan de regels van de 'Wet Markt en Overheid'. Op basis van deze wet worden overheden verplicht om in ieder geval de kostprijs voor economische activiteiten in rekening te brengen. Dit om zo oneerlijke concurrentie tegen te gaan. De exploitatie van sportaccommodaties door gemeenten wordt door de Autoriteit Consument en Markt gezien als een economische activiteit. Hierdoor zijn gemeenten verplicht om kostprijs dekkende tarieven te hanteren. Wanneer gemeenten deze tarieven zouden vragen voor het gebruik van de sportaccommodaties, dan zouden gebruikers echter dusdanig hoge huren moeten betalen, dat sporten (in sporthallen / gymzalen) voor veel mensen financieel niet meer mogelijk is. Dit moet natuurlijk worden voorkomen.

Uitzonderingsregel

Overheden kunnen hierom gebruik maken van de zogenoemde uitzonderingsregel. Volgens deze regel hoeven tarieven niet kostendekkend te zijn, mits de exploitatie van sportaccommodaties een economische activiteit 'in het algemeen belang' is. De gemeenteraad dient dan een 'algemeen belang besluit' te nemen. Aangezien sport en bewegen een belangrijke bijdrage levert aan de gezondheid en participatie van burgers, hebben de voormalige gemeenten Dongeradeel, Kollumerland c.a. en Ferwerderadiel ook gekozen voor het nemen van dit 'algemeen belang besluit'. Na het samenvoegen van de drie gemeenten tot de gemeente Noardeast-Fryslân, voldoet de fusiegemeente nog steeds aan dit 'algemeen belang besluit'. Geadviseerd wordt dit besluit formeel ook door de gemeenteraad van Noardeast-Fryslân vast te laten stellen.

1.3 Tarievenbeleid landelijk

Het vaststellen van tarieven voor (binnen)sportaccommodaties is één van de belangrijkste instrumenten om het sport- en beweegbeleid vorm te geven. Zo kan men als gemeente er voor kiezen om de tarieven laag te houden. Dit heeft een positieve invloed op het aantal personen / verenigingen dat gebruik gaat maken van de accommodaties.

Er kan ook worden gekozen voor meer kostendekkende tarieven. Dit zou kunnen leiden tot meer sportuitval, omdat verenigingen en leden deze kosten niet meer kunnen en willen opbrengen. De hoogte van tarieven blijft daardoor een vorm van maatwerk. Je wilt als gemeente sportstimulerend zijn, maar de tarieven moeten ook niet te laag zijn, want de gemeentebegroting moet ook dekkend zijn.

Voor alle gemeenten is dit een vraagstuk. Er zijn in Nederland verschillende manieren waarop de tarieven van binnensportaccommodaties kunnen worden vastgesteld. Vier van de in Nederland veel voorkomende manieren van tarievenberekeningen zijn:

1. *Tarieven op basis van historische ontwikkelingen*

Bij een historisch gegroeid tariefstelsel heeft de gemeente 'ooit' de tarieven vastgesteld. Deze tarieven zijn vervolgens door middel van prijsindexeringen tot het huidige peil gestegen;

2. *Tarieven afgestemd op de omgeving*

Dit zijn tarieven die zijn afgestemd op de (hoogte van de) tarieven in de omliggende gemeenten. Op deze wijze wordt voorkomen dat inwoners van de eigen gemeente, op grond van financiële overwegingen, gebruik gaan maken van accommodaties in omliggende gemeenten. Nadeel van dit beleid is dat de relatie tussen de te stellen tarieven en het eigen gemeentelijke beleid ontbreekt;

3. *Tarieven op basis van een waardering van de accommodatie*

Een tariefstelsel op basis van waardering van de accommodatie gaat uit van eigenschappen van de accommodaties (bijv. hoe nieuwer / hoe groter de hal, hoe hoger de huur). Nadeel van dit systeem is echter dat dit erg bewerkelijk is om te ontwikkelen en actueel te houden;

4. *Tarieven op basis van gebruiker*

Tot slot zien we in ook dat veel gemeenten er voor kiezen om in het tariefbeleid onderscheid te maken tussen diverse gebruikers. Zo wordt er voor sportverenigingen een ander tarief gehanteerd dan voor particulieren. Ook kunnen hogere tarieven worden gevraagd van sportverenigingen uit een andere gemeente.

2. Huidig aanbod binnensportaccommodaties in Noardeast-Fryslân

In de gemeente Noardeast-Fryslân zijn vele sporthallen, gymzalen en multifunctionele zalen waar sportverenigingen gebruik van kunnen maken. In dit hoofdstuk brengen we in beeld wat het aanbod van sporthallen, gymzalen en multifunctionele zalen is en waar de gemeente een (financiële) verantwoordelijkheid voor heeft.

2.1 Gemeentelijke sportaccommodaties

De gemeente beschikt over een ruim aanbod sporthallen en gymzalen die door de gemeente zelf worden geëxploiteerd. Het gaat hier om de volgende sporthallen / gymzalen:

- Sporthal 'Van der Bij-Hal', Kollum;
- Gymzaal 'Baensein', Kollum;
- Sportzaal 'De Saedkampe', Kollumerzwaag;
- Sporthal 'De Doelstien', Dokkum;
- Gymzaal Ljurk, Dokkum;
- Gymzaal Kappellaan, Dokkum;
- Gymzaal Anjum;
- Gymzaal Ternaard;
- Sporthal 'De Heechfinne', Ferwert;
- Gymzaal Marrum.

In totaal zijn er 90 sportverenigingen die gebruik maken van deze accommodaties (Ferwerderadiel 25, Dongeradeel 43 en Kollumerland c.a. 22 verenigingen). Naast deze accommodaties is de sporthal met bijbehorend zwembad in het Tolhuispark in Dokkum ook in eigendom van de gemeente. Dit complex wordt geëxploiteerd door Optisport, waarvoor Optisport jaarlijks een bijdrage van de gemeente ontvangt.

2.2 Sportaccommodaties in dorpshuizen / MFC's

Naast sporten in de gemeentelijk sportzalen kan er ook gesport worden in de multifunctionele zalen in de dorpshuizen en MFC's van de dorpen Blije, Hallum, Burdaard, Oosternijkerk, Ee, Holwerd, Kollumerpomp, Munnekezijl, Burum en Oudwoude. In deze zalen geven de betreffende basisscholen hun gymnastiekonderwijs. De besturen van deze dorpshuizen / MFC's ontvangen daarvoor, op basis van een landelijk vastgestelde regeling, een vergoeding van de gemeente. De vergoeding is bedoeld ter dekking van de exploitatielasten die deze besturen moeten maken om het gymonderwijs te faciliteren. Naast deze bijdrage is de gemeente ook verantwoordelijk voor het onderhouden van de gymnastiekinventaris. De keuringen en vervangingen / vernieuwingen van de inventaris worden door de gemeente in het jaarlijkse onderhoud van de gemeentelijke sporthallen / gymzalen meegenomen.

De verhuur van deze zalen aan verenigingen is een verantwoordelijkheid van de dorpshuizen / MFC's zelf. De gemeente kan namelijk niet dorpshuisbesturen verplichten om hun hallen beschikbaar te stellen voor verenigingsgebruik als dit voor de dorpshuizen / MFC's niet kostendekkend is.

De enige uitzondering hierop zijn de tarieven van de sporthal in Holwerd. Bij de overgang van de sporthal aan het bestuur van MFC 'de Ynset' is destijds door de gemeente Dongeradeel afgesproken dat het MFC dezelfde huren als de gemeente zou hanteren. Nu de tarieven worden geharmoniseerd wordt ook voorgesteld om het bestuur van het MFC in Holwerd de vrije keuze in de hoogte van de tarieven te geven. Voor dit MFC geldt namelijk net zo goed dat het eigenlijk niet kan dat een gemeente eisen stelt aan de hoogte van de huur, terwijl de gemeente niet verantwoordelijk is voor de exploitatiekosten hiervan.

2.3 Sportaccommodaties bij scholen

Naast de gemeentelijk sportzalen in de dorpshuizen zijn er ook twee scholen die een eigen sportzaal hebben. Het gaat hier om de gymzalen bij SBO de Twine in Dokkum (speciaal basisonderwijs) en PRO Dokkum (praktijkonderwijs). De bekostiging van deze scholen is door de gemeente Dongeradeel geweest. Er zijn destijds afspraken gemaakt dat de scholen de sportzalen niet mogen verhuren

zonder toestemming van de gemeente. Door verhuur van deze gymzalen zouden de gemeentelijke zalen namelijk extra concurrentie hebben. Het schoolbestuur zou dan de inkomsten van een door de gemeente bekostigde sportzaal ontvangen. Voorgesteld wordt dat deze regeling blijft bestaan en dat deze scholen de gymzalen alleen mogen verhuren na akkoord van de gemeente. In sommige situaties kan het namelijk voorkomen dat er geen plek is in de gemeentelijke sportzalen. Dan kan de verhuur van deze zalen uitkomst bieden om het 'sporten' toch door te kunnen laten gaan.

3. Huidige huurtarieven Noardeast-Fryslân

Er zijn veel verschillen in de tarievenstelsels van de voormalige gemeenten. Qua hoogte zijn de verschillen groot, maar ook de grote variatie in de berekenwijze en soorten van de tarieven valt op. Zo hanteert bijv. de ene voormalige gemeente een hoger weekendtarief dan het tarief voor de doordeweekse dagen. Een andere voormalige gemeente hanteert een hoger tarief voor gebruikers die niet gevestigd zijn in die desbetreffende gemeente. Verder zijn er verschillende tarieven voor wedstrijden en trainingen én commercieel of regulier gebruik. Kortom, de huidige tarieven zijn erg divers! Daardoor is het niet mogelijk om tarieven één op één met elkaar te vergelijken. Om toch (enigszins) een vergelijking te maken in de hoogte van de tarieven, is in deze notitie het verenigingstarief (voor trainingen op een doordeweekse dag) als uitgangspunt genomen. Dit zijn ook de meest gehuurde 'soort' uren. Sporthallen worden immers in de meeste gevallen gebruikt voor trainingen van sportverenigingen.

Voor de wedstrijden is er in de sporthallen van Dokkum en Kollum een vast tarief. Voor de sporthal in Ferwert waren er meerdere wedstrijd tarieven (o.a. op basis van vestigingsplaats verenigingen, welke dag verhuur en soort gebruiker). Voor de sporthal in Ferwert hebben we het meest voorkomende wedstrijd tarief gekozen voor de vergelijking (wedstrijd tarief zaterdag / wedstrijd tarief bonden doordeweeks). Hieronder ziet u de verschillende tarieven van een sporthal en gymzaal per voormalige gemeente:

	Dongeradeel	Ferwerderadiel	Kollumerland c.a.
Tarief sporthal	€ 27,10	€ 18,70	€ 26,00
Tarief gymzaal	€ 10,65	€ 4,80	€ 8,85
Wedstrijd tarief Sporthal	€ 52,45	€ 25,00	€ 31,21

In bijlage 1 bij deze notitie vindt u alle bestaande tarieven van de huidige sporthallen, sportzaal en gymzalen in onze gemeente. Voor de volledigheid is als bijlage 2 ook een kort overzicht gemaakt van de tarieven van omliggende gemeenten. Ook hier valt op dat de tarieven in de omliggende gemeenten nogal verschillen van elkaar. De huidige en voorgestelde tarieven lopen niet dusdanig uit de maat dat aanpassing van de tarieven, op basis van de tarieven van de buurgemeenten, nodig is.

3.1 Inkomsten binnensportaccommodaties

Mede doordat de gehanteerde tarieven sterk uiteen lopen, verschillen de onderlinge inkomsten aanzienlijk per sporthal / gymzaal. Daarnaast is de bezetting van de ene accommodatie ook beter dan die van een andere, wat ook weer voor verschillen in de gemeentelijke inkomsten zorgt. Hieronder ziet u een overzicht van de inkomsten per accommodatie.

Sporthal/gymzaal	Voormalige gemeente	Verhuurinkomsten 2019
Sporthal 'Van der Bij-Hal'	Kollumerland c.a.	€ 28.861
Gymzaal 'Baensein'	Kollumerland c.a.	€ 7.026
Sportzaal 'De Saedkampe'	Kollumerland c.a.	€ 12.297
Sporthal 'De Doelstien'	Dongeradeel	€ 41.898
Gymzaal 'Ljurk'	Dongeradeel	€ 6.731
Gymzaal 'Kapellaan'	Dongeradeel	€ 6.021
Gymzaal Anjum	Dongeradeel	€ 2.763
Gymzaal Ternaard	Dongeradeel	€ 4.155
Sporthal 'De Heechfinne'	Ferwerderadiel	€ 16.117
Gymzaal Marrum	Ferwerderadiel	€ 2.408
	Totaal	€ 128.277

4. Nieuw tarievenbeleid binnensportaccommodaties

In dit hoofdstuk wordt aangegeven aan de hand van welke uitgangspunten het nieuwe tarievenstelsel tot stand is gekomen. Ook worden de nieuwe tarieven voor u inzichtelijk in kaart gebracht. Hierdoor kunt u zien welke consequenties dat voor de verenigingen uit de voormalige gemeenten heeft.

4.1 Uitgangspunten nieuw tarievenbeleid binnensportaccommodaties

Voor het advies over het nieuwe tarievenbeleid is rekening gehouden met diverse uitgangspunten. Hieronder ziet u de uitgangspunten met daarbij de reden waarom hiervoor gekozen is in dit advies.

Het nieuwe tariefstelsel moet zo eenvoudig, transparant en eerlijk mogelijk zijn en de tarieven voor alle reguliere gebruikers hetzelfde

De huidige tarieven van de voormalige gemeenten zijn erg divers. Door met minder verschillende soorten tarieven te gaan werken wordt de tariefstelling voor zowel de gemeente als de gebruikers overzichtelijker en transparanter. Voor een transparant en eenvoudig systeem is het nodig dat er geen onderscheid gemaakt wordt in de tarieven per sporthal en gymzalen. Hiermee bedoelen we dat elke sporthal en gymzaal hetzelfde tarief heeft. De huur van de sporthal in Ferwert is dus gelijk aan de huur van de sporthal in Kollum en de huur van de gymzaal in Anjum is gelijk aan de huur van de gymzaal in Marrum.

Om een zo eerlijk mogelijk systeem te krijgen wordt daarnaast ook voorgesteld de tarieven, qua oppervlakte van de zaal, op elkaar af te stemmen. De oppervlakte van een gymzaal is ongeveer 1/3^e van een sporthal. Naast sportoppervlakte zijn ook de andere faciliteiten bij de huur van 1/3^e hal of een gymzaal ook ongeveer gelijk (bijv. in beide accommodaties kan worden gesport en gedoucht). Het voorstel is dan ook om de kosten van de huur van een gymzaal gelijk te trekken aan de huur van 1/3^e sporthal.

De hoogte van de tarieven moeten sportstimulerend zijn en mogen niet leiden tot sportuitval

De huidige gehanteerde tarieven zijn in alle voormalige gemeenten bij lange na niet kostendekkend. Door met niet-kostendekkende tarieven te werken en de tarieven dus relatief 'laag' te houden, is sporten en bewegen in de binnensportaccommodaties betaalbaar. Hierdoor stimuleert de gemeente indirect tot het huren van een sportaccommodatie. Op deze manier laat de gemeente Noardeast-Fryslân zien veel waarde te hechten aan 'sport' en erkent ze het belangrijke aandeel van sportverenigingen in de gezondheid en leefbaarheid van de samenleving.

De huren voor commerciële activiteiten dienen marktconform te zijn

Voor commerciële verhuur (bijv. feesten, expo's) moeten de verhuurprijzen wel marktconform zijn. Commerciële partijen moeten voor evenementen vaak een accommodatie (zalen of tenten) huren. Als de gemeente dan haar sporthallen niet marktconform zou verhuren is er sprake van oneerlijke concurrentie en dit is op basis van de Wet Markt en Overheid verboden.

Hoewel sporthallen als hoofdzaak de functie hebben om er te kunnen sporten, stellen we voor om de verhuur van sporthallen toch ook voor commerciële partijen aan te bieden. Hoewel de gemeente stimuleert dat evenementen normaliter in dorpshuizen plaats moeten vinden, is dit niet altijd bij alle (vaak grotere) evenementen mogelijk. Voor deze grotere evenementen zou verhuur van een sporthal wel een mogelijkheid zijn. De binnengekomen huur bij commerciële activiteiten is ook een stuk hoger. Voor de exploitatie van de sporthallen is dit natuurlijk wenselijk.

Voor eventuele huurverhoging een overgangsperiode hanteren

Door het harmoniseren van de tarieven gaan sommige verenigingen meer huur betalen. Bij de verhoging van de tarieven wordt een overgangsperiode gehanteerd. Dit om de betreffende gebruikers te laten wennen, zodat zij hun exploitatie op de nieuwe tarieven aan kunnen passen.

De huidige huuropbrengst is het uitgangspunt van de nieuwe huren

Bij de berekening van de nieuwe tarieven is het uitgangspunt dat de nieuwe huurinkomsten ongeveer gelijk moeten zijn met die van voorgaande (normale) jaren. De gemeentebegroting staat onder druk en laat een vermindering van de huurinkomsten niet toe. Echter, een (grote) verhoging van de tarieven is op dit moment ook geen optie. Binnensportverenigingen hebben het vaak al financieel lastig, mede omdat er geen kantine-inkomsten zijn. Door de corona-crisis is dit alleen maar lastiger geworden. Een behoorlijke verhoging van de tarieven kan leiden tot sportuitval en dat moet worden voorkomen.

4.2 Overzicht keuzemogelijkheid tarieven

In deze paragraaf is in kaart gebracht wat de nieuwe tarieven zouden worden wanneer er met het hoogste, laagste of gemiddelde tarief zou worden gerekend.

In de vorige paragraaf werd al aangegeven dat voorgesteld wordt om de hoogte van de huur van een gymzaal gelijk te trekken aan de huur van 1/3^e sporthal. In de berekening van de geschatte inkomsten is hier al rekening mee gehouden en het tarief van de gymzaal is dus bij alle varianten gelijk aan de kosten van 1/3^e van de tarieven van de sporthallen. Hieronder een overzicht van de mogelijke tarieven:

	Hoogste tarief	Gemiddeld tarief	Laagste tarief
Tarief sporthal	€ 27,10	€ 23,93	€ 18,70
Tarief gymzaal	€ 9,03	€ 7,98	€ 6,23
Wedstrijdtarief Sporthal	€ 52,45	€ 36,22	€ 25,00

*De gemeente Dongeradeel had de hoogste tarieven en de gemeente Ferwerderadiel de laagste tarieven. Het gemiddeld tarief is het tarief van de 3 voormalige gemeenten bij elkaar opgeteld en gedeeld door 3.

4.3 Gemeentelijke huurinkomsten nieuwe tarieven

Om uit te kunnen rekenen wat de algehele inkomsten bij de doorvoering van de tarieven ongeveer worden (in de nieuwe situatie), zijn de bovenstaande tarieven vermenigvuldigd met het aantal verhuurde uren van de sporthallen, sportzaal en gymzalen van 2019.

Er is voor de gehuurde uren van 2019 gekozen, omdat de sportaccommodaties toen nog volledig konden worden gebruikt. Door het coronavirus zijn de sportaccommodaties in 2020 veel minder verhuurd. Door met de cijfers van 2020 te rekenen, ontstaat er een onjuist beeld ten opzichte van de inkomsten bij een normaal jaar. De jaarlijkse huurinkomsten voor een regulier jaar zouden er dan als volgt uit komen te zien:

Tarief	Inkomsten 2019	Hoogste	Gemiddeld	Laagste
Jaarlijkse inkomsten	€ 128.277	€ 145.504	€ 122.077	€ 93.261

Door het aantal verhuurde uren te vermenigvuldigen met de nieuwe tarieven is de berekening van de nieuwe tarieven waarschijnlijk het meest nauwkeurig. Een nauwkeurigere berekening van de toekomstige inkomsten is, door de grote diversiteit in de huidige tarievenstelsels, op dit moment gewoonweg niet mogelijk. Ook is van te voren niet aan te geven hoeveel uren de sporthallen daadwerkelijk zullen worden verhuurd en ook is niet bekend hoeveel impact de coronacrisis op het ledenaantal van de verenigingen heeft. Het inschatten van toekomstige inkomsten blijft daardoor erg lastig.

Voorgesteld wordt om de inkomsten bij het nieuwe stelsel goed te monitoren en in de zomerperiode van 2022 het nieuwe 'tarievenstelsel' te evalueren en waar nodig de tarieven bij te stellen. Na een volledig jaar is inzicht in de daadwerkelijke opbrengsten namelijk pas echt mogelijk.

5. Advies nieuwe tarieven

Op basis van alle opgehaalde informatie wordt uw gemeenteraad geadviseerd om te kiezen voor nieuwe binnensportaccommodatietarieven op basis van 'middeling'. Hieronder een overzicht van de tarieven van de sporthallen, sportzaal Kollumerzwaag en gymzalen als de keuze van 'middeling' wordt gemaakt.

Tarieven sporthallen	
Verenigings-/particulier gebruik	Huurbedrag per uur
Hele hal	€ 24,00
1/3 ^e hal	€ 8,00
1/2 ^e hal	€ 12,00
2/3 ^e hal	€ 16,00
Wedstrijd/zaterdag/incidenteel gebruik	Huurbedrag per uur
Hele hal	€ 36,00
1/3 ^e hal	€ 12,00
1/2 ^e hal	€ 18,00
2/3 ^e hal	€ 24,00
Commercieel gebruik	Huurbedrag per uur
Uitsluitend hele hal	€ 110,00
Tarieven sportzaal Kollumerzwaag	
Verenigings-/particulier gebruik	Huurbedrag per uur
Hele zaal	€ 16,00
1/2 ^e zaal	€ 8,00
Wedstrijd/zaterdag/incidenteel gebruik	Huurbedrag per uur
Hele zaal	€ 24,00
1/2 ^e zaal	€ 12,00
Commercieel gebruik	Huurbedrag per uur
Uitsluitend hele zaal	€ 74,00
Tarieven gymzalen	
Verenigings-/particulier gebruik	Huurbedrag per uur
Gymzaal	€ 8,00
Commercieel gebruik	Huurbedrag per uur
Gymzaal	€ 51,00

In het overzicht valt op dat de sporthallen en sportzaal in Kollumerzwaag wel een wedstrijdtarief hebben en de gymzalen niet. Dit komt, omdat de sporthallen en de sportzaal in Kollumerzwaag een tribune hebben waar publiek aanwezig kan zijn. In de gymzalen is dit niet het geval, waardoor ook geen wedstrijdtarief wordt berekend.

Voorgesteld wordt om de tarieven per 1 augustus 2021 in te laten gaan. De sportseizoenen lopen vaak van augustus t/m juni. Door de tarieven vanaf 1 augustus in te laten gaan, kunnen de verenigingen zich hier enigszins op voorbereiden voor het nieuwe sportseizoen.

5.1 Nieuwe tarieven en uitgangspunten

In hoofdstuk 4 zijn er uitgangspunten voorgesteld waaraan het tarievenstelsel moet voldoen en het tarievenstelsel op basis van ‘middeling’ past het beste bij de uitgangspunten. Hieronder geven we kort aan waarom de voorgestelde tarievenstructuur past bij de uitgangspunten.

Het nieuwe tariefensysteem moet zo eenvoudig, transparant en eerlijk mogelijk zijn en de tarieven voor alle reguliere gebruikers hetzelfde

Het nieuwe tarievenstelsel is eenvoudig en overzichtelijk. Van een veelvoud aan verschillende soorten tarieven bij de voormalige gemeenten zijn er nu nog slechts 3 soorten tarieven (trainingen, wedstrijden/zaterdag/incidenteel en commercieel). Daarnaast zijn de tarieven afgerond op hele getallen waardoor het geheel overzichtelijk is. Als laatste zijn in het voorgestelde stelsel de tarieven qua oppervlakte van de zaal op elkaar afgestemd. De oppervlakte van een gymzaal is ongeveer 1/3^e van een sporthal en de huurkosten zijn dan ook hetzelfde. Deze berekenwijze is eerlijk ten opzichte van de gebruikers.

De hoogte van de tarieven moeten sportstimulerend zijn en mogen niet leiden tot sportuitval

De nieuwe voorgestelde tarieven zijn van een dusdanig niveau dat ze sportstimulerend blijven werken. Er wordt niet verwacht dat de hoogte van de tarieven zal leiden tot sportuitval. De gemeenteraad kan er voor kiezen om de tarieven nog ‘sportstimulerender’ en dus lager te maken. Dit gaat dan wel ten koste van het uitgangspunt dat de huurinkomsten ongeveer gelijk moeten blijven.

De huren voor commerciële activiteiten dienen marktconform te zijn

Ook aan dit standpunt wordt bij de voorgestelde tarieven voldaan. De gevraagde commerciële tarieven zijn marktconform en daarmee wordt voldaan aan de ‘Wet Markt en Overheid’.

De huidige huuropbrengst is het uitgangspunt van de nieuwe huren

In paragraaf 4.9 heeft u kunnen lezen dat de huurinkomsten bij ‘middeling’ het dichtste bij de huurinkomsten van een normaal sportjaar komen te liggen. Het voorgestelde tarievenstelsel voldoet daarmee het beste aan dit uitgangspunt.

Voor eventuele huurverhoging een overgangsperiode hanteren

Alleen voor sporthal de Heechfinne in Ferwert en de gymzaal in Marrum gaan de tarieven omhoog. Voor de verenigingen die hiervan gebruik maken, komt er een overgangsperiode van de verhoging. De overgangsperiode zorgt ervoor dat deze gebruikers langzaam hun exploitatie op de nieuwe tarieven kunnen aanpassen. Het voorstel om de verhoging van de huur door te voeren is als volgt:

<i>Sporthal Heechfinne Ferwert</i>	Huur nu	Huur per 1-8-2021	Huur per 1-8-2022	Huur per 1-8-2023
- Hele zaal	€ 18,70	€ 20,00	€ 22,00	€ 24,00
- 2/3 ^e hal	€ 11,30	€ 14,00	€ 15,00	€ 16,00
- 1/3 ^e hal	€ 7,40	€ 7,50	€ 7,75	€ 8,00

<i>Gymzaal Marrum</i>	Huur nu	Huur per 1-8-2021	Huur per 1-8-2022	Huur per 1-8-2023
	€ 4,80	€ 5,90	€ 7,00	€ 8,00

5. Samenvatting

Alles samenvattend wordt uw gemeenteraad voorgesteld om het 'sporttarievenbeleid binnensportaccommodaties Noardeast-Fryslân' vast te stellen. Met het vaststellen van het nieuwe beleid worden de volgende concrete besluiten genomen:

1. De nieuwe binnensporttarieven worden vastgesteld en per 1 augustus 2021 ingevoerd.
2. De nieuwe binnensporttarieven voor sporthal 'de Heechfinne' Ferwert en gymzaal Marrum worden in 3 termijnen verhoogd tot de termijnen op 1 augustus 2023 hetzelfde zijn als de tarieven van de andere sporthallen en gymzalen.
3. In het najaar van 2022 wordt het nieuwe 'binnensporttarievenbeleid' geëvalueerd en worden de tarieven mogelijk bijgesteld.
4. De verhuur van sportaccommodaties door de gemeente aan sportverenigingen wordt aangewezen als een economische activiteit 'in het algemeen belang'. Op basis van dit besluit is verhuur aan sportverenigingen uitgezonderd van de 'Wet Markt en Overheid'. Dit betekent dat de gemeente geen kostendekkende tarieven hoeft te hanteren voor de verhuur van sportaccommodaties aan sportverenigingen.
5. Hoewel verhuur aan sportverenigingen voorrang heeft, kunnen gemeentelijke sporthallen en gymzalen ook worden verhuurd aan commerciële partijen.
6. De gymzalen bij de scholen SBO de Twine en PRO Dokkum mogen worden verhuurd aan sportverenigingen onder voorwaarde dat het college van burgemeester en wethouders hier een akkoord voor geeft.
7. MFC de Ynset Holwerd hoeft vanaf 1 augustus 2021 niet de gemeentelijke verhuurtarieven aan te houden.