

Aan de leden van de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân
Postbus 13
9290 AA Kollum

Ons kenmerk: Z320346-2021

Behandeld door: M. Schinkel
E-mailadres: m.schinkel@noardeast-fryslan.nl

Datum: maandag 28 juni 2021

Onderwerp: grondtransactie Beintemawei Westergeest

Geachte raad,

Op 7 juni jongstleden zijn er schriftelijke vragen gesteld door de raadsfractie ELP-NEF inzake een op handen zijnde grondtransactie aan de Beintemawei te Westergeest waarin wordt verzocht om onderstaande vragen te beantwoorden;

- 1. Hoe kan de gemeente grond op naam hebben zonder dat de daadwerkelijke eigenaar daarvan op de hoogte is?*

In het kader van de Ruilverkaveling Kollumerland c.a., welke middels de ruilverkavelingsakte in 2006 is afgerond, zijn er door de Landinrichtingscommissie diverse percelen/kavels geruild en overgedragen waaronder deze betreffende stroken grond. Alle grondtransacties worden vastgelegd in de Openbare register. Middels het Kadaster zijn deze voor een ieder te raadplegen. Waarom de daadwerkelijke eigenaar hiervan niet op de hoogte was, is ons niet bekend.
- 2. Wie zijn destijds betrokken geweest bij deze transactie?*

De Landinrichtingscommissie, betrokkene en de voormalige gemeente Kollumerland c.a.
- 3. Waarom heeft de gemeente geen actie ondernomen na de uitspraak van de Hoge Raad waarin duidelijk is aangegeven dat de grond niet de gemeente toebehoort?*

Dit is niet bekend en kwam ten tijde van de wegwerkzaamheden aan de Beintemawei ter sprake aangezien de gemeente werkzaamheden uitvoerde op de betreffende gronden. Het college wil alsnog uitvoering geven aan de gerechtelijke uitspraak middels een rectificatieakte.
- 4. Hoe kan het zo zijn dat de gemeente nu een verkoopakte aan de familie voorlegt met eenzijdige voorwaarden terwijl de gemeente nooit eigenaar is geweest van de grond?*

De gemeente is nu juridisch eigenaar van de grond. Er worden door de gemeente geen eenzijdige voorwaarden opgelegd. Het betreft hier een 'standaard' leveringsakte die nodig is om de eigendomssituatie kadastraal vast te leggen. Van extra voorwaarden of beperkingen is derhalve geen sprake.
- 5. Is dit het enige dossier waar deze landje pik heeft plaatsgevonden of zijn er meer gevallen onder de radar gebleven die uiteindelijk boven water kunnen komen?*

Er is geen sprake van landjepik. Er is in het verleden geen uitvoering gegeven door hetzij de Landinrichtingscommissie, de gemeente en betrokkene aan de gerechtelijke uitspraak. De gemeente wil alsnog uitvoering geven aan deze uitspraak. De notariële kosten zijn voor rekening van de gemeente echter dient betrokkene wel een afspraak te maken bij de notaris zodat de daadwerkelijke grondtransactie kan plaatsvinden. Voor zover nu bekend zijn er niet meer vergelijkbare gevallen.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,

H.J.C.M. Verbunt, MBA
Secretaris

mr. J.G. Kramer
Burgemeester