

Jaartal / zaaknummer: 2024-231644

AMENDEMENT

Art. 47 RvO

Agendapunt: 7 (Trijе Terpen Súd Dokkum)

Onderwerp: **Sociale huurwoningen**

De raad van de gemeente Noardeast-Fryslân in vergadering bijeen d.d. 4 december 2024 besluit het voorgestelde besluitpunt als volgt aan te passen:

De volgende wensen en bedenkingen kenbaar te maken over de hoofdlijnen van de gebiedsontwikkeling Trije Terpen Súd te Dokkum en bijgaande hoofdlijnennotitie in dit stadium voor kennisgeving aan te nemen:

- Als harde voorwaarde te stellen dat minimaal 25% van alle te bouwen woningen goedkope sociale huurwoningen zijn.

Toelichting:

Er is een groeiende vraag is naar betaalbare sociale huurwoningen binnen onze gemeente. De wachtlijsten voor dergelijke woningen worden steeds langer.

Hoge grondprijzen maken het voor woningcorporaties moeilijk om betaalbare woningen te realiseren.

Projectontwikkelaars streven doorgaans naar maximale winst, wat ten koste kan gaan van de bouw van sociale huurwoningen.

Woningcorporaties hebben een maatschappelijke taak en zijn gebaat bij lagere grondprijzen om betaalbare sociale woningbouw mogelijk te maken.

Gemeenten hebben de mogelijkheid om in nieuwbouwplannen voorwaarden te stellen ten aanzien van het aandeel sociale huurwoningen. Landelijke afspraken streven naar een minimum van 30% sociale huurwoningen per gemeente.

Wij wensen bij de ontwikkeling en realisatie van nieuwbouwprojecten als harde voorwaarde te stellen dat minimaal 25% van de te bouwen huurwoningen goedkope sociale huurwoningen zijn.

Ingediend door: G.T. Schaafstal (PvdA)

Stemming	Voor: PvdA (3)	Tegen: GBNF, SIN, CDA, LNF, VVD, FNP, CU (25)
Amendement niet aangenomen		