

Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân



Jaartal + zaaknummer	: 2022-282518
Raadsvergadering d.d.	: 23 februari 2023
Portefeuillehouder	: B. Koonstra
Programma	: (5) Wenjen en Omjouwing
Programmaonderdeel	: Reguliere activiteiten ruimtelijke ontwikkeling
Naam opsteller	: K Bakema
E-mail	: k.bakema@noardeast-fryslan.nl
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan Transformatorstation Liander Hallum.
Begrotingswijziging	: Nee

Voorgesteld raadsbesluit

1. Het bestemmingsplan 'Transformatorstation Hallum' met identificatienummer NL.IMRO.1970.BPHaRegelstation-VA01 met de bijbehorende bestanden en de ondergrond BGT 2022-04-13 ongewijzigd vast te stellen.
2. De projectlocatie welstandsvrij te verklaren.
3. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Inleiding

Op 22 november 2022 heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Transformatorstation Hallum'. Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een nieuw transformatorstation van Liander aan de Ljouwerterdyk in Hallum. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens gedurende zes weken ter inzage gelegen voor zienswijzen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

Beoogd effect

Het huidige regelstation van Liander aan de Doniaweg 15A heeft te maken met spanningsproblemen in het elektriciteitsnetwerk. Deze hoge spanningen liggen op een kritiek punt. Bij verdere toename leidt dit tot spanningsklachten in het gehele voorzieningsgebied van regelstation Hallum. Met uw besluit wordt het bestemmingsplan 'Transformatorstation Hallum' vastgesteld zodat een nieuw, vervangend transformatorstation kan worden gebouwd waarmee de spanningsproblematiek in de regio wordt opgelost.

Argumenten

1.1 Uit het bestemmingsplan blijkt dat het initiatief voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Voorliggend bestemmingsplan maakt de realisatie van een transformatorstation mogelijk op het perceel aan de Ljouwerterdyk te Hallum, kadastraal sectie C, nummer 2159. In de huidige situatie is het perceel in gebruik als gras-/weiland. De locatie heeft de bestemming 'Agrarisch'. Dit wordt gewijzigd in de bestemming 'Bedrijf-Nutsvoorziening'. Het nieuwe station is 37 m lang, 8 m breed en heeft een hoogte van 4,20 m. Het terrein dat niet verhard of bebouwd wordt krijgt een groene inrichting. Het plangebied grenst aan de oude spoorverbinding naar Dokkum. Daarom ligt de dubbelbestemming 'Waarde-Cultuurhistorisch waardevolle lijnen' op een deel van het perceel. De nieuwe bebouwing en verharding blijft buiten de gronden die behoren bij de oude spoorverbinding naar Dokkum. Ten behoeve van de ontwikkeling is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld dat deel uitmaakt van het bestemmingsplan.

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 1 december 2022 tot en met 11 januari 2023 ter inzage gelegen. Uw raad kan het bestemmingsplan 'Transformatorstation Hallum' ongewijzigd vaststellen.

2.1 De projectlocatie kan welstandsvrij worden verklaard.

In het voortraject is zorgvuldig gekeken naar het ontwerp en de inpassing van het bouwwerk in het landschap. De keuze voor de locatie is in overleg met Liander, provincie, gemeente en de plaatselijke HOC tot stand gekomen. De bebouwing en verharding blijven buiten de gronden die behoren bij de oude spoorverbinding naar Dokkum en zijn aangeduid met de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorisch waardevolle lijnen'. In de vormgeving van het gebouw wordt aangesloten bij de stijl van de stationsgebouwen behorend bij het Dokkumer Lokaaltje. In het rode metselwerk komt een

metselwerkgeleding van horizontale banden met een gele steen. Om te komen tot een zorgvuldige landschappelijke inpassing is een beplantingsvoorstel gemaakt. Hierbij is het belangrijk dat er voldoende ruimte is voor de ondergrondse kabelverbindingen. Bovenstaande is in de hoofdstukken 2.3 en 2.4 van de toelichting van het bestemmingsplan gemotiveerd.

Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad kan ons college de omgevingsvergunning voor de bouw van het transformatorstation verlenen. Bij de welstandstoetsing is de 'Welstandsnota Noardeast-Fryslân' echter niet toereikend. De locatie valt namelijk binnen 'Gebied 11, Buitengebied terpengebied'. Hûs en Hiem zal bij de welstandsbeoordeling moeten toetsen aan de welstandscriteria van 'buitengebied'. De aanvraag zal niet voldoen met als gevolg een negatief welstandsadvies.

In de welstandsnota zijn geen specifieke welstandscriteria opgenomen die aansluiten bij een dergelijk station. Geadviseerd wordt de projectlocatie voor dit specifieke geval welstandsvrij te verklaren vanwege zwaarwegende maatschappelijke en economische belangen die voortvloeien uit de energietransitie. In de gemeente is een dergelijk gebied ook opgenomen in het specifieke kader voor De Trije Terpen te Dokkum. Een gebied of locatie welstandsvrij verklaren is een bevoegdheid van uw raad.

3.1 Er is geen exploitatieplan nodig.

Door middel van de grondexploitatieregeling beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten, bijvoorbeeld voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor de ruimtelijke procedure. Er is een exploitatieovereenkomst gesloten met initiatiefnemer. Om die reden hoeft uw raad geen exploitatieplan vast te stellen.

Kantttekeningen en risico's

N.v.t.

Financiën

De procedurekosten worden gedragen door initiatiefnemer. Met initiatiefnemer is een exploitatieovereenkomst met onderdeel gesloten. Het opstellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening is voor dit bestemmingsplan niet nodig.

Vervolg en planning

Na besluitvorming zullen de stukken ter inzage worden gelegd voor beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Communicatie + Participatie

Na besluitvorming zullen de stukken op de gebruikelijke en voorgeschreven wijze worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd voor beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De overlegpartners en initiatiefnemer zullen tevens schriftelijk worden geïnformeerd.

Bijlagen

- Bestemmingsplan 'Transformatorstation Hallum' (NL.IMRO.1970.BPHaRegelstation-VA01).

Dokkum, 24 januari 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân,

de secretaris, H.J.C.M Verbunt MBA

de burgemeester, mr. J.G. Kramer

De raad van de gemeente Noardeast-Fryslân,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 januari 2023;
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Transformatorstation Hallum' met identificatienummer NL.IMRO.1970.BPHaRegelstation-VA01 met de bijbehorende bestanden en de ondergrond BGT 2022-04-13 ongewijzigd vast te stellen.
2. De projectlocatie welstandsvrij te verklaren.
3. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân in zijn openbare vergadering d.d. 23 februari 2023.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

mr. S.K. Dijkstra

mr. J.G. Kramer