

Aan de leden van de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân
Postbus 1
9100 AA Dokkum

Ons kenmerk: 2024-026163
Behandeld door: M. Kloostra
E-mailadres: m.kloostra@noardeast-fryslan.nl
Datum: 5 maart 2024

Onderwerp: Schriftelijke vragen Verpauperde woning Hoofdstraat 63
Ferwert

Geachte raad,

Op 5 februari 2024 heeft J. van Midlum-Huisman van fractie Gemeentebelangen Noardeast-Fryslân, op grond van artikel 52 Reglement van Orde schriftelijke vragen gesteld, over de verpauperde woning aan de Hoofdstraat 63 te Ferwert.

In deze brief geven wij antwoord op die vragen.

Vraag 1: Waarom is er in 2021 geen actie ondernomen op het handhavingsverzoek?

Antwoord:

De verzoeker om handhaving heeft na het indienen van het handhavingsverzoek in 2021 gevraagd om de behandeling aan te houden vanwege contact met de eigenaresse van de woning. De eigenaresse is niet woonachtig in Nederland. Het contact heeft helaas niet geleid tot een gewenste oplossing. Om die reden is in 2023 een herhaald handhavingsverzoek ingediend. Het handhavingsverzoek is niet tijdig opgepakt maar wordt nu met prioriteit behandeld.

Vraag 2: Klopt het dat er in de afgelopen jaren niets gedaan is met de meldingen? Wat is hiervan de reden? Is er contact geweest met de eigenaar van het pand?

Antwoord:

De toezichthouders zijn wel verschillende keren langs geweest om te controleren. Er is in het verleden ook contact geweest met de eigenaresse. Dat heeft er ook voor gezorgd dat het instortingsgevaar van de schuur is weggenomen. De staat van de woning en het erf zijn echter (nog) niet aangepakt. Daar is nu de nodige aandacht voor.

Vraag 3: De buurtbewoners gaan nu maar op eigen initiatief schuttingen plaatsen rondom het pand. Bent u het met ons eens dat dit de taak van de gemeente is?

Antwoord:

In hoeverre wij als gemeente hier iets tegen kunnen en moeten doen wordt nu uitgezocht. De aanpak van een rommelerf is juridisch gezien niet eenvoudig. Inwoners hebben tot op zekere hoogte de vrijheid om te beschikken over de eigen woonruimte en het eigen perceel. De grondslag voor (handhavend) optreden moet zorgvuldig onderzocht worden.

Vraag 4: Op 12 januari 2024 is door de gemeente geconstateerd dat er instortingsgevaar dreigt en dat er ongedierte is waargenomen. Wat gaat de gemeente op korte termijn hieraan doen nu er gevaar voor de omwonenden en de gezondheid is geconstateerd?

Antwoord:

De toezichthouders hebben niet geconstateerd dat er sprake is van instortingsgevaar en hebben ook geen ongedierte bij de woning waargenomen. Het handhavingsverzoek is met prioriteit opgepakt. Er wordt uitgezocht wat de juridische mogelijkheden zijn om op te treden tegen de staat van de woning en het rommelige perceel. Er moet namelijk sprake zijn van een overtreding van een wettelijk voorschrift waartegen handhavend kan worden opgetreden.

Vraag 5: Bent u bereid om contact met de melders op te nemen om duidelijkheid te verschaffen over de gang van zaken?

Antwoord:

Zeker. Het handhavingsverzoek wordt met prioriteit opgepakt. Onze bevindingen worden gedeeld met de indieners. Los van de juridische (on)mogelijkheden gaan wij in overleg met de eigenaresse om tot een oplossing te komen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,

B.T.T. Schat
Loco-secretaris

mr. J.G. Kramer
Burgemeester