

Samenvattende Perceel Informatie Visserij Ontwikkel Plan (VOP)

1. Perceel naam en nummer

- Verbeteren opslag Lauwersoog
- Regio: NNL
- Kavel: 1
- Perceel: 1.2

2. Samenvattende omschrijving

Door het uitbreiden van koel -en vriescapaciteit voor vis en garnalen en door het realiseren van bassins en installaties voor het levend bewaren van schelp -en schaaldieren en zeewieren, kunnen de visserijactiviteiten in Lauwersoog in stand worden gehouden. Dit onderdeel van de keten is essentieel voor de bestaanszekerheid van deze haven. Daarnaast worden het aantal logistieke bewegingen gereduceerd waardoor transport efficiënter kan plaatsvinden. Naast kostenreductie levert dit ook reductie CO₂ uitstoot. Tot slot biedt extra opslagcapaciteit de mogelijkheid op direct te leveren aan bedrijven/particulieren/restaurants waardoor de ketens verkort worden. Hiermee wordt de directe levering van (dag)verse producten sterk verbeterd. Ook biedt de opslag mogelijkheden voor nieuwe vissoorten zoals inktvis, levende opslag en biedt kansen voor visverwerking in Lauwersoog zelf. De uitbreiding van opslagcapaciteit wordt tegen vergoeding voor algemeen gebruik beschikbaar gesteld.

3. Deelnemende partijen

Het project wordt getrokken door het Havenbedrijf Lauwersoog. Hiervan zijn gemeente Noardeast-Fryslân en gemeente Het Hogeland allebei 45% aandeelhouder van en Visafslag Lauwersoog B.V. is 10% aandeelhouder. De voornaamste gebruiker (en partner) voor de koel -en vriescapaciteit zal Louw Spijkerman Zeevis bv zijn. De voornaamste gebruiker (en partner) van de bassin zal visserijbedrijf TS 31 zijn.

Overige partners in dit perceel zijn:

Restaurant 't Ailand, Waddengoud, groothandel Sterkenburg, Fieldwork Company, Stichting Zilte Zones, Werelderfgoedcentrum Waddenzee (WEC), coalitiegenoten in de Duurzame Havencoalitie Lauwersoog en lokale horecabedrijven.

4. Begroting op hooflijnen

Geef in onderstaande tabel aan welke investeringen U wil gaan doen, met een schatting van de kosten per investeringspost (op een schaal met eenheden van €50.000). De daadwerkelijke investeringsbedragen worden pas vastgesteld in een specifieke regionale schikking na accordering van het VOP door LNV en BPV.

Investeringspost	Investeringsbedrag (in Euro)
Uitbreiden koel- en vriescapaciteit	€ 900.000
Bassins en installaties tbv bewaren schelpdieren	€ 800.000
TOTAAL	€ 1.700.000

Voor onderbouwing van de kosten, zie bijlage 1.

5. Financieringsplan

Dekkingsplan:

Onderdeel	Dekking
Totale kosten	€ 1.700.000
50% Financiering VOP	€ 850.000 -
Restant	€ 850.000
Bijdrage Spijkerman	€ 450.000
Bijdrage TS31	€ 100.000
Nationaal progr. Groningen	€ 100.000
Bijdrage Gemeente NEF	€ 75.000
Gemeente Het Hogeland	€ 75.000
Overige subsidies	€ 50.000 -
Totaal	€ 0

Projectindieners achten bijdragen derden zeer kansrijk

6. Aansluiting bij de VOP Doelstellingen

Verbetering in opslag voor algemeen gebruik zal bijdragen aan een toekomstbestendige duurzame ontwikkeling op de haven en zal naast de bijdrage aan het in stand houden van de visserijactiviteiten ook bijdragen aan duurzame en meer diverse aanvoersector.

Opslag is een belangrijke onmisbare schakel in de gehele keten van vangsten/oogsten, aanlanden en transport. Daarnaast wordt de mogelijkheid geboden om de keten te verkorten en te verbreden met andere vissoorten door rechtstreekse verkoop vanuit de opslag aan particulieren en nabij gelegen horecagelegenheden en biedt het de mogelijkheid om ter plaatse vis te bewerken waardoor er waardevermeerdering aan het product ontstaat wat weer de economie in de haven versterkt.

7. Bijdrage aan de Regionale VOP

Lauwersoog heeft als grootste vissershaven van de regio een goede verbinding met het steeds groeiende afzetgebied in het directe achterland maar ook verder. De producten van de (oostelijke) Waddenzee worden dagelijks aangeland en in de haven en de directe omgeving verwerkt alvorens op transport te gaan naar de regio en daarbuiten.

De korte ketens tussen vangst, verwerking en afzet zijn uitermate belangrijk om de hoge waarde van producten te garanderen. Voor korte ketens is voldoende opslagcapaciteit om onnodig transport te voorkomen van wezenlijk belang. Hiermee wordt ook een belangrijke voorwaarde voor het realiseren van de marktplaats (perceel 1.2) ingevuld.

8. Beoogd resultaat

Uitbreiding koel- en vriescapaciteit

De grootste gebruiker van deze uitbreiding zal Louw Spijkerman Zeevis bv zijn. Dit bedrijf is door verandering van de markt steeds afhankelijker geworden van voldoende opslagcapaciteit om hun positie te kunnen behouden. Zij hebben circa 110.000 kg op voorraad waarvan slecht 20.000 kg op Lauwersoog. Voor een gezonde bedrijfsvoering is een voorraad van 150.000 kg van belang. Dit heeft te maken met de lange aanvoerlijnen vanuit Azië en Amerika. Met de genoemde voorraad kan de tijd die deze aanvoerlijnen in beslag nemen, overbrugd worden. Door de uitbreiding van de opslag zou circa 250.000 kg voorraad aangelegd kunnen worden wat voldoende capaciteit is voor de gehele haven.

Opslag levende schelp -en schaaldieren en zeewier

Realisatie van een verwerkingscentrum voor schelp -en schaaldieren en zeewier zal gerealiseerd worden aan de oostzijde van de haven van Lauwersoog. Dit bestaat voornamelijk uit een viertal bassins en installaties voor het bewaren en verwerken van levende tweekleppige schelpdieren en zeewieren. De bassins worden gevuld met levend Waddenzeewater dat zoveel mogelijk met hevelen kan worden verversd zodat er weinig energie nodig is voor pompen. De bassins moeten overkapt worden om direct zonlicht en daardoor opwarming te vermijden. De overkapping wordt voorzien van zonnepanelen voor de benodigde energie ten behoeve van de installaties waardoor er een energieneutrale voorziening ontstaat. De bassins krijgen een afmeting van elk 15 x 5 m. Voorzieningen ten behoeve van de verplichte kwaliteitscontrole, monitoring, administratie en aanverwante zaken kunnen wellicht ondergebracht worden in het nabij gelegen niet meer gebruikte bebouwing.

9. Tijdsplan/stappenplan

Uitbreiding koel -en vriescapaciteit

2024 → Inventariseren wensen extra opslagcapaciteit

2024 -2026 → uitwerken Organisatie, financiering, planvorming, vergunningen.

2026 → aanbesteding en gunning/start bouw

2026-2027 realisatie

2027 → oplevering extra opslagcapaciteit en in gebruik name

Opslag levende schelp -en schaaldieren en zeewier

2024-2027: uitwerken Organisatie, financiering, planvorming, vergunningen.

2027-2029: Realisatie

2020: In gebruik name

10. Haalbaarheid

De uitbreiding van de koel- en vriescapaciteit is zeer haalbaar. De projecteigenaar staat garant voor de cofinanciering, het bestemmingsplan levert geen obstakels op en het verdienmodel is solide.

De Opslag levende schelp -en schaaldieren en zeewier is zeer kansrijk en wenselijk in de haven van Lauwersoog omdat het echt voorziet in een meer diverse aanvoersector. Echter, dit plan verdient meer vooronderzoek vanwege de -voor Lauwersoog- nieuwere vissoorten. En de beoogde locatie op de haven komt pas vrij in 2027, nadat de dijkversterking is afgerond. De looptijd is hierdoor langer waardoor kansen op afbreukrisico's enigszins vergroten. Desalniettemin denken wij dat dit project de Haven op Lauwersoog een enorme noodzakelijke impuls kan geven in de toekomst.

11. Staatsteun

Het realiseren van extra opslagcapaciteit in de haven van Lauwersoog komt niet in aanmerking voor staatssteun omdat het valt onder de VisserijVrijstellingsVerordening (VVV). Verordening (EU) 2022/2473 is van toepassing op steun aan ondernemingen die actief zijn in de productie, de verwerking en de afzet van visserij- en aquacultuurproducten, ongeacht de omvang van de onderneming waaraan de steun ten goede komt, voor de doeleinden genoemd onder artikel 1, lid 2 c en d. Het project voldoet niet aan de zaken genoemd in artikel 1 lid 3 t/m 6 en komt daarmee volgens ons in aanmerking voor deze vrijstelling.