

ZAKELIJKE BESCHRIJVING

Titel IV van de Onteigeningswet

Onteigeningsplan Fietspad Súd Ie

betreffende onteigening
ter realisatie van het bestemmingsplan 'Fietspad Súd Ie'
ten name van de gemeente Noardeast-Fryslân
in de gemeente Noardeast-Fryslân.



Figuur 1 Ligging fietspad langs de Súd Ie

Inhoudsopgave

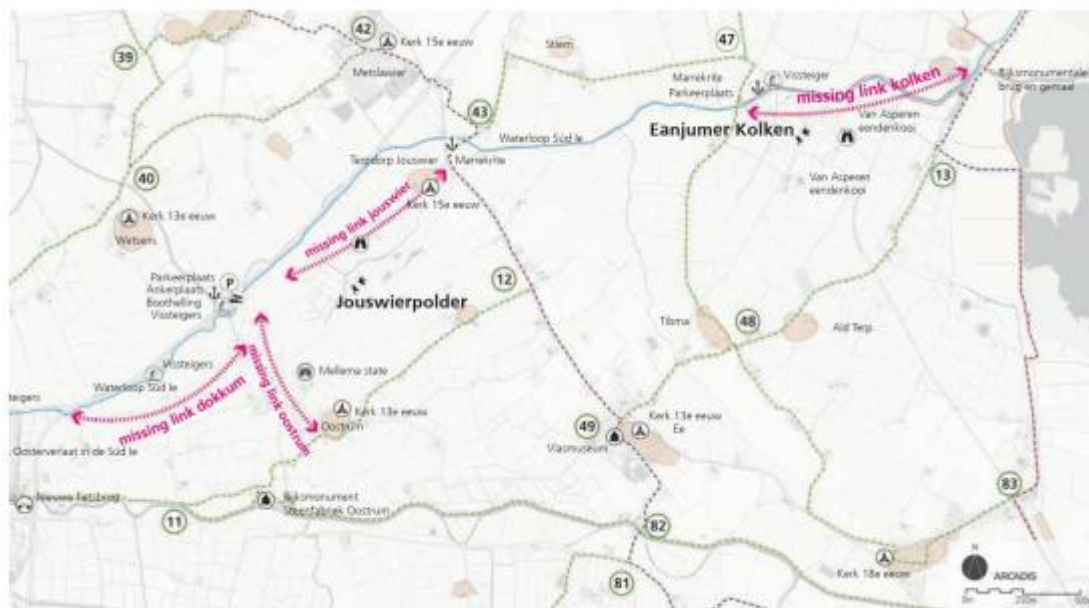
1. Aanhef - 3
2. Aanleiding - 3
 - 2.1 Nut en noodzaak - 3
 - 2.2 Planning en urgentie - 4
 - 2.3 Financiële haalbaarheid - 5
 - 2.4 Verzoeker om onteigening - 5
 - 2.5 Noodzaak tot onteigening - 5
3. Grondslag / rechtsbasis onteigening - 5
 - 3.1 Bestemmingsplan - 5
 - 3.2 Bestemmingen - 6
 - 3.3 Plangebied - 7
4. Beschrijving / toelichting werken - 7
 - 4.1 Bestaande situatie - 7
 - 4.2 Wijze van planuitvoering - 9
 - 4.3 Rij- en werkstroken - 11
5. Gemeente - 11
6. Tenaamstelling onteigening - 11
7. Bijlagen [...] - 12

1 Aanhef

Onteigening voor de realisering van het bestemmingsplan 'Fietspad Súd Ie' ten name van de gemeente Noardeast-Fryslân in de gemeente Noardeast-Fryslân.

2 Aanleiding

De gemeente Noardeast-Fryslân werkt sinds 2013 samen met de provincie Fryslân en Wetterskip Fryslân aan het opwaarderen van recreatieve verbindingen in de regio. Dit met het doel om recreatie en toerisme gericht op cultuurhistorie, natuur, watersport en sportvisserij te bevorderen en ecologische en landschapelijke waarden te versterken. Om dit doel te verwezenlijken is het uitvoeringsprogramma Súd Ie en Wetterfront Dokkum opgesteld. De uitvoering van het programma maakt het mogelijk om naast de vaarverbinding Súd Ie ook de ontbrekende fietsverbinding in het fietsroutenetwerk tussen de recreatieve speerpunten Dokkum en Oostmahorn te gaan maken. Het programma bestaat uit drie verschillende uitvoeringsfasen, die elkaar beïnvloeden en versterken. Fase 1 bestaat uit het op diepte brengen van het vaarwater van de Súd Ie, de aanleg van vispassages en het ecologisch verrijken van de oevers. De tweede fase bestaat uit het op hoogte brengen van de bruggen over de Súd Ie, zodat motorboten de route van Dokkum naar Oostmahorn kunnen bevaren. De eerste twee fasen zijn inmiddels nagenoeg afgerond. Fase 3, de laatste fase, bestaat uit het realiseren van een fietspad langs de Súd Ie, het maken van enkele toeristisch-recreatieve rustpunten langs de route (waterbelevingsstekjes) en enkele lokale recreatieve overstappunten. Fase 3 is daarmee de complementerende stap die het programma Súd Ie en Wetterfront Dokkum tot afronding brengt.



Figuur 5 Missing links in het fiets- en wandelnetwerk

2.1 Nut en noodzaak

Met de uitvoering van het uitvoeringsprogramma Súd Ie en Wetterfront Dokkum en specifiek met de realisatie van het fietspad Súd Ie wordt voorzien in de behoefte om recreatie en toerisme gericht op cultuurhistorie, natuur, watersport en sportvisserij te bevorderen. De aanleg van het fietspad draagt bij aan een aantrekkelijke regio om te wonen, werken en recreëren en daarmee aan de sociaal-economische ontwikkeling van de regio. Hier werkt de gemeente aan, samen met vijf andere gemeenten in Noordoost-Fryslân, de provincie, het Wetterskip en maatschappelijke en economische partners in de regio. Vanuit de Regiodeal Noordoost-Fryslân en bijbehorende versnellingsagenda's wordt er vol ingezet om de economische structuur in deze krimpregio versneld te versterken. De agenda geeft aandacht aan destinatie- en

regiomarketing met als doel de verschillende toeristisch-recreatieve elementen in de regio beter met elkaar te verbinden en beter te vermarkten. Daarbij richt het zich op een groei van het duurzaam toerisme als pijler voor economische groei. De aanleg van het fietspad Súd Ie dient daarmee het ontwikkelingsbelang en het algemeen belang.



Figuur 11 Toerisme en recreatiekaart Koepelvisie centraal waddengebied

2.2 Planning en urgentie

Onderstaande tabel geeft de planning van de aanleg van het Fietspad Súd Ie aan, uitgaande van eigendomsverkrijging van de percelen in Q2 van 2024.

Werkzaamheden	Wanneer	Afhankelijkheid?
Nieuwe sloot langs traject Ezumazijl - Wite Brêge	september / oktober 2024	ja
Grond opbrengen en periode van voorbelasting tracé fietspad bij op te hogen Saatsenbrêge	december 2023 / januari 2024	ja
Aanleg passeerstroken / uitwijkplekken / wachtplaatsen voor fietsers	juni t/m juli 2024	nee
Cunetten fietspad graven + vullen met funderingsmateriaal over het hele traject	oktober 2024 t/m januari 2025	ja
Cunet tracédeel aanpassing Mellawei	november 2024	ja
Pad verharderen met beton incl. tracédeel aanpassing Gefaseerd uitgevoerd	november 2024 t/m april 2025	ja
Ophogen Saatsenbrêge	oktober 2023 tot mei 2024	ja
Aanleg wetterstekjes	juli 2024 t/m maart 2025	ja
Weg meubilair	juni 2024 t/m april 2025	nee

Met deze planning / fasering is voldoende zeker gesteld dat binnen de termijn van vijf jaar na datum Kroonbesluit zal worden overgegaan tot planuitvoering op de ter onteigening aan te wijzen onroerende zaken. De uitvoering van de fasen 1 en 2 van het uitvoeringsprogramma Súd Ie en Wetterfront Dokkum, (welke de realisatie van het vaarwater, natuurvriendelijke overs, vispassages en bruggen bevat) zijn

nagenoeg afgerond. Om het programma op een doelmatige manier te realiseren moet ook de aanleg van het Fietspad Súd Ie (fase 3) op korte termijn in uitvoering zijn. Delen van het fietspad kunnen momenteel nog niet worden gerealiseerd omdat de voor onteigening aan te dragen gronden nog geen eigendom van de gemeente zijn. Onteigening van deze gronden is daarom noodzakelijk en urgent. De urgentie is verder aanwezig vanwege het feit dat er geen zicht is op het binnen redelijke termijn alsnog bereiken van minnelijke overeenstemming over de verwerving van de voor onteigening voor te dragen percelen. Ook wordt zelfrealisatie van het plan door de eigenaren van de betreffende gronden niet aannemelijk en niet doelmatig geacht. Tot slot dient het plan tijdig gerealiseerd te worden conform de weergegeven planning.

2.3 Financiële haalbaarheid

De gemeenteraad van de gemeente Noardeast Fryslân heeft bij besluit van 20 juni 2019 de benodigde gelden voor de aanleg van het fietspad beschikbaar gesteld. Naast de gemeente nemen andere partijen (Waddenfonds, Provincie Fryslân) deel. Ook deze partijen hebben middelen gereserveerd, waarmee de financiële dekking van het project is geborgd. In de Vervolg-samenwerkingsovereenkomst programma Súd Ie en wetterfront Dokkum 'Verbinding rond Súd Ie - fase 3 zijn de afspraken vastgelegd.

2.4 Verzoeker om onteigening

De gemeente Noardeast Fryslân kan worden aangemerkt als de meest gerede partij om tot onteigening te verzoeken. De gemeente heeft het bestemmingsplan opgesteld, financiert het project en heeft hiervoor subsidie verworven, heeft de regie over de uitvoering van het werk en stuurt de grondverwerving aan. De gemeente wordt eigenaar en onderhoudsplichtige van het fietspad.

2.5 Noodzaak tot onteigening

Parallel aan de onderhandelingen gericht op minnelijke verwerving wordt nu deze onteigeningsprocedure opgestart, maar de gemeente Noardeast Fryslân blijft zich maximaal inspannen om via actieve minnelijke verwerving de benodigde gronden alsnog in bezit te krijgen. Op dit moment is er echter geen zicht op het bereiken van minnelijke overeenstemming met een aantal van de eigenaren / beperkt gerechtigden (en andere belanghebbenden).

De gemeente heeft met de betrokken eigenaren, beperkt gerechtigden (o.a. erfpachters), pachters en andere belanghebbenden vanaf 2019, bij de start van het tracéonderzoek, overleg gevoerd. Ten tijde van het proces van het bestemmingsplan zijn gesprekken over de aankoop van gronden respectievelijk tijdelijk gebruik van gronden opgestart. Dat was in 2020. In een aantal gevallen heeft dit al tot overeenstemming geleid; echter in een aantal andere gevallen zijn de onderhandelingen met betreffende eigenaren, beperkt gerechtigden (o.a. erfpachters), pachters en andere belanghebbenden nog gaande en hebben deze nog niet tot overeenstemming geleid. Om tot tijdige realisatie van het bestemmingsplan te kunnen overgaan, is het noodzakelijk dat de onteigeningsprocedure wordt doorlopen. Zonder onteigening is de uitvoering van het bestemmingsplan op de bewuste percelen niet mogelijk. Voor wat betreft het verloop van het minnelijke overleg verwijst de gemeente naar de logboeken. Voor wat betreft de te onteigenen - grotendeels: gedeelten van - percelen wordt verwezen naar de bij de onteigeningsstukken behorende Grondtekeningen (Overzichtsblad en Detailbladen) en de Lijst van de te onteigenen onroerende zaken.

3 Grondslag / rechtsbasis onteigening

3.1 Bestemmingsplan

Op grond van artikel 77, eerste lid, van de Onteigeningswet kan onteigening plaatsvinden onder meer ten behoeve van de uitvoering van of ter handhaving van de feitelijke toestand overeenkomstig een bestemmingsplan of een inpassingsplan als bedoeld in artikel 3.1 of 3.26 van de Wet ruimtelijke ordening. De grondslag voor de uitvoering van de aanleg van het fietspad is gelegen in het bestemmingsplan 'Fietspad Súd Ie'. Dit plan is op 10 februari 2022 door de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân

vastgesteld (raadsbesluit 2021 / Z319016-2021). Het bestemmingsplan is nog niet onherroepelijk: er is beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ingesteld; de behandeling van dit beroep (kenmerk: 202202778/1/R3) wordt in 2024 verwacht.

3.2 Bestemmingen

Binnen het bestemmingsplan 'Fietspad Súd Ie' zijn de volgende bestemmingen opgenomen:

Enkelbestemmingen:

- Agrarisch
- Verkeer
- Verkeer - Fiets- en voetpaden
- Water

Dubbelbestemmingen

- Leiding - Gas
- Waarde - Archeologie 1
- Waarde - Archeologie 2

Gebiedsaanduiding

- vrijwaringszone - recht van afpaling

Functieaanduidingen

- specifieke vorm van agrarisch - tijdelijke rij- en werkstrook
- specifieke vorm van recreatie - LROP
- specifieke vorm van water - waterbelevingsstekjes
- waterkering

Op de ter onteigening aan te wijzen gronden rusten in hun geheel dan wel gedeeltelijk de volgende enkelbestemmingen, dubbelbestemmingen en functieaanduidingen:

Grondplan-nummers	Enkel-bestemming	Dubbel-bestemming(en)	Functie-aanduiding	Gebieds-aanduiding
1.1	Verkeer	Waarde - Archeologie 1 Leiding - Gas		vrijwaringszone - recht van afpaling
1.2	Verkeer	Waarde - Archeologie 1 Leiding - Gas		vrijwaringszone - recht van afpaling
2.1	Verkeer	Waarde - Archeologie 1		vrijwaringszone - recht van afpaling
2.2	Verkeer	Waarde - Archeologie 1		vrijwaringszone - recht van afpaling
3.1, 4.1, 5.1, 6.1	Verkeer - Fiets- en voetpaden	Waarde - Archeologie 1		vrijwaringszone - recht van afpaling
3.2, 4.2, 5.2, 6.2	Agrarisch	Waarde - Archeologie 1	specifieke vorm van agrarisch - tijdelijke rij- en werkstrook	vrijwaringszone - recht van afpaling
7.1, 8.1, 9.1, 10.1	Verkeer - Fiets- en voetpaden			vrijwaringszone - recht van afpaling

Grondplan-nummers	Enkel-bestemming	Dubbel-bestemming(en)	Functie-aanduiding	Gebieds-aanduiding
7.2, 8.2, 9.2, 10.2	Agrarisch		specifieke vorm van agrarisch - tijdelijke rij- en werkstrook	vrijwaringszone - recht van afpaling
11.1, 12.1, 13.1	Verkeer - Fiets- en voetpaden	Waarde - Archeologie 1		vrijwaringszone - recht van afpaling
11.2, 12.2, 13.2	Agrarisch	Waarde - Archeologie 1	specifieke vorm van agrarisch - tijdelijke rij- en werkstrook	vrijwaringszone - recht van afpaling
14.1, 15.1, 16.1, 17.1, 18.1	Verkeer - Fiets- en voetpaden			
14.2, 15.2, 16.2, 17.2, 18.2	Agrarisch		specifieke vorm van agrarisch - tijdelijke rij- en werkstrook	
19.1, 20.1, 21.1, 22.1, 23.1, 24.1	Verkeer - Fiets- en voetpaden	Waarde - Archeologie 1		
19.2, 20.2, 21.2, 22.2, 23.2, 24.2,	Agrarisch	Waarde - Archeologie 1	specifieke vorm van agrarisch - tijdelijke rij- en werkstrook	
25.1, 26.1	Verkeer - Fiets- en voetpaden	Waarde - Archeologie 2		
25.2, 26.2	Agrarisch	Waarde - Archeologie 2	specifieke vorm van agrarisch - tijdelijke rij- en werkstrook	
27.1	Verkeer - Fiets- en voetpaden	Waarde - Archeologie 1		
27.2	Agrarisch	Waarde - Archeologie 1	specifieke vorm van agrarisch - tijdelijke rij- en werkstrook	
28.1	Verkeer - Fiets- en voetpaden	Waarde - Archeologie 1 Waarde - Archeologie 2		
28.2	Agrarisch	Waarde - Archeologie 1	specifieke vorm van	

Grondplan-nummers	Enkel-bestemming	Dubbel-bestemming(en)	Functie-aanduiding	Gebieds-aanduiding
		Waarde - Archeologie 2	agrarisch - tijdelijke rij-en werkstrook	
29.1, 30.1, 31.1, 32.1, 33.1, 34.1,	Verkeer - Fiets-en voetpaden	Waarde - Archeologie 2		
29.2, 30.2, 31.2, 32.2, 33.2, 34.2	Agrarisch	Waarde - Archeologie 2	specifieke vorm van agrarisch - tijdelijke rij-en werkstrook	
35.1, 36, 37.1	Verkeer - Fiets-en voetpaden	Waarde - Archeologie 1		
35.2, 37.2	Agrarisch	Waarde - Archeologie 1	specifieke vorm van agrarisch - tijdelijke rij-en werkstrook	
38	Verkeer - Fiets-en voetpaden			
39	Agrarisch	Waarde - Archeologie 1	specifieke vorm van agrarisch - tijdelijke rij-en werkstrook	

3.3 Plangebied

Het plan is gelegen in de gemeente Noardeast-Fryslân, ten noordoosten van Dokkum. Het volgt globaal het water van de Súd Ie van Dokkum naar het Lauwersmeergebied.



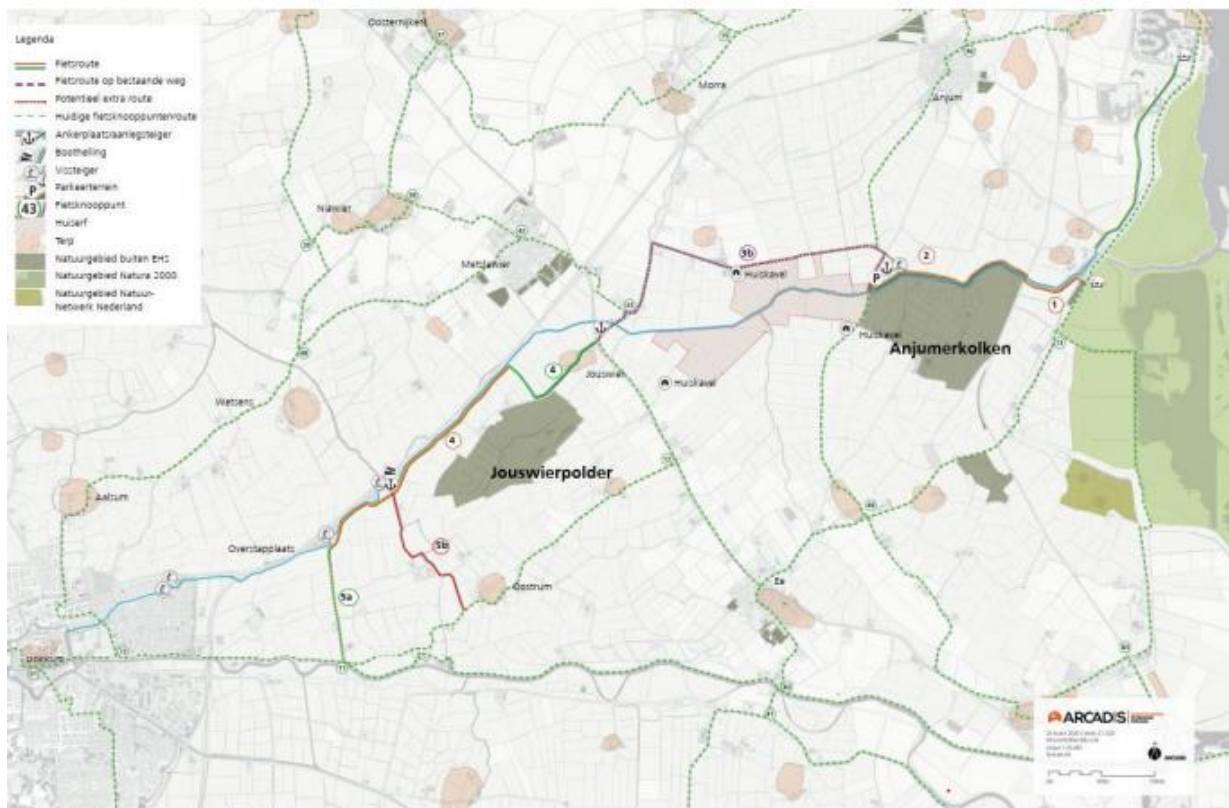
Figuur 1. Ligging plangebied bestemmingsplan Fietspad Súd Ie (zwarte lijn).

Het fietspad Súd Ie, de waterbelevingsstekjes en de lokale recreatieve overstappunten, passen niet geheel binnen de vigerende bestemmingsplannen. Om de voorgenomen plannen juridisch-planologisch mogelijk te maken, heeft de gemeenteraad het nieuwe bestemmingsplan vastgesteld voor de delen van de route die niet de bestaande wegen volgen.

4 Beschrijving / toelichting werken

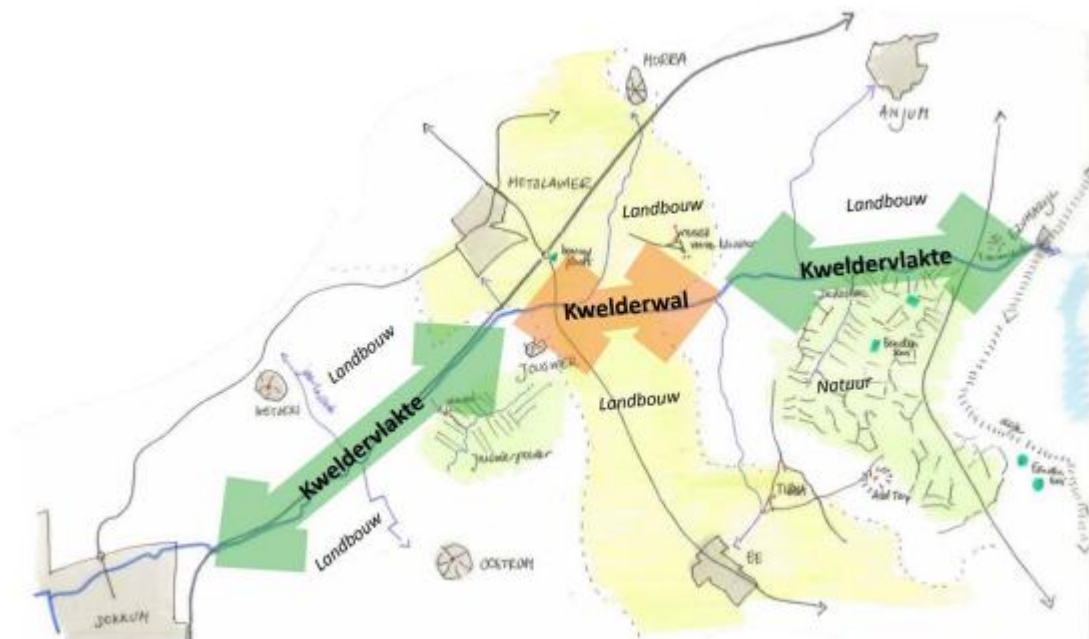
4.1 Bestaande situatie

Het plangebied is gelegen in het zogeheten kwelderlandschap en bestaat uit kweldervlaktes en een kwelderwal. Het gebruik is overwegend agrarisch en aan de zuidzijde ligt een tweetal natuurgebieden: de Jouswierpolder en de Anjumer Kolken met daarin twee eendenkooien. De Suderie of Súd Ie is een oude zeeslenk die nog altijd door het gebied stroomt van Dokkum tot het gemaal Ezumazijl, waar het vroeger uitmondde in de Lauwerszee, nu Lauwersmeer geheten. De laaggelegen gronden bestaan uit zware zeeklei met veelal open graslanden, begrensd door dijken. Om zich te beschermen tegen het water wierpen de eerste bewoners van het gebied terpen op. De latere dijken maakten dat deze terpen hun oorspronkelijke functie verloren. Ze zijn nog steeds goed zichtbaar in het landschap. Naast terpdorpen komen verhoogde boerderijplaatsen voor.



Figuur 6. Tracédelen (Arcadis, 2020)

Het gebied heeft een voornamelijk agrarisch karakter. Wat betreft verkaveling van landbouwpercelen zijn rondom de terpen radiale verkavelingspatronen zichtbaar. Op de hoger gelegen kwelderwal staat de verkaveling haaks op de kwelderwal. Het grondgebruik bestaat hier veelal uit akkerbouw. In de lagergelegen kweldervlakte en het aansluitende kleiterpengebied bestaat het grondgebruik uit grasland. Twee provinciale wegen doorsnijden het gebied, de N358 en de N361. Naast de gebiedsontsluitingsweg de Saatsenwei bestaat het wegenpatroon uit kronkelende historische wegen.



Figuur 2 Landschappen en functies (Bron: Schetsboek Súd Ie, Antea, 2014)

Grondplannummer(s)	Toelichting van de situatie ter plaatse van de te onteigenen gronden
1.1, 2.1	Agrarische gronden / Grasland
1.2, 2.2	Agrarische gronden / Grasland
3.1	Agrarische gronden / Grasland
3.2	Agrarische gronden / Grasland
3.1, 4.1, 5.1, 6.1, 7.1, 8.1, 9.1, 10.1, 11.1	Agrarische gronden / Grasland
3.2, 4.2, 5.2, 6.2, 7.2, 8.2, 9.2, 10.2, 11.2	Agrarische gronden / Grasland
12.1	Agrarische gronden / Grasland
12.2	Agrarische gronden / Grasland
13.1	Agrarische gronden / Grasland / Deels verhard, toegangsweg gemaal
13.2	Agrarische gronden / Grasland / Deels verhard, toegangsweg gemaal
14.1	Agrarische gronden / Grasland
14.2	Agrarische gronden / Grasland
15.1	Agrarische gronden / Grasland
15.2	Agrarische gronden / Grasland
16.1	Agrarische gronden / Grasland
16.2	Agrarische gronden / Grasland
16.1, 17.1, 18.1, 19.1, 20.1, 21.1, 22.1, 23.1, 24.1	Agrarische gronden / Grasland
16.2, 17.2, 18.2, 19.2, 20.2, 21.2, 22.2, 23.2, 24.2,	Agrarische gronden / Grasland
25.1	Agrarische gronden / Grasland
25.2	Agrarische gronden / Grasland
26.1	Agrarische gronden / Grasland
26.2	Agrarische gronden / Grasland
27.1	Agrarische gronden / Grasland / Deels verhard, landbouwweg
27.2	Agrarische gronden / Grasland / Deels verhard, landbouwweg
28.1	Agrarische gronden / Grasland
28.2	Agrarische gronden / Grasland
29.1	Agrarische gronden / Grasland
29.2	Agrarische gronden / Grasland
30.1, 31.1, 32.1, 33.1, 34.1	Agrarische gronden / Grasland
30.2, 31.2, 32.2, 33.2, 34.2	Agrarische gronden / Grasland
35.1	Toegangsweg onverhard
35.2	Agrarische gronden / Grasland
36	Toegangsweg onverhard
37.1	Agrarische gronden / Grasland
37.2	Agrarische gronden / Grasland
38	Schouwpad / Agrarische gronden / Grasland
39	Agrarische gronden / Grasland

4.2 Wijze van planuitvoering

Om het bestemmingsplan uit te voeren zullen ter plaatse van de grondplannummers de volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

Grondplannummer(s)	Beschrijving werkzaamheden
1.1, 2.1	De westzijde van de bestaande sloot langs de Saatsenwei wordt deels gedempt. De oostzijde van de sloot langs de Saatsenwei wordt verbreed ten behoeve van het ophogen van de Saatsenbrêge.
1.2, 2.2	Aan- en afvoer materialen en materieel en opslag.
3.1	De oostzijde van de bestaande sloot langs de Saatsenwei wordt deels gedempt. De westzijde van de sloot langs de Saatsenwei wordt verbreed ten behoeve van het ophogen van de Saatsenbrêge en de aanleg van de koeonderdoorgang onder de Saatsenwei.
3.2	Aan- en afvoer materialen en materieel en opslag.
3.1, 4.1, 5.1, 6.1, 7.1, 8.1, 9.1, 10.1, 11.1	De bestaande watergang wordt gedempt en iets noordelijker wordt een nieuwe watergang gegraven. De nieuwe watergang heeft een bodembreedte van 1 meter met aan de noordkant een talud van 2:3 en aan de zuidzijde een talud van 1:2 en vanaf de waterlijn tot aan maaiveldhoogte van 1:5.
3.2, 4.2, 5.2, 6.2, 7.2, 8.2, 9.2, 10.2, 11.2	Aan- en afvoer materialen en materieel en opslag.
12.1	De bestaande watergang wordt gedempt en iets noordelijker wordt een nieuwe watergang gegraven. De nieuwe watergang heeft een bodembreedte van 1 meter met aan de noordkant een talud van 2:3 en aan de zuidzijde een talud van 1:2 en vanaf de waterlijn tot aan maaiveldhoogte van 1:5. Het Gemaal De Kolk Anjum wordt op termijn verplaatst in noordelijke richting. Daar is rekening mee gehouden. Het pad wordt vooralsnog aan de noordzijde om het bestaande gemaal gelegd. Hiervoor wordt een cunet aangelegd en gevuld met menggranulaat en wordt het fietspad aangelegd met een breedte van 2 meter richting de aan te leggen fietsbrug over de watergang van Wetterskip Fryslân. Het fietspad bestaat uit betonverharding.
12.2	Aan- en afvoer materialen en materieel en opslag.
13.1	De bestaande watergang wordt gedempt en iets noordelijker wordt een nieuwe watergang gegraven. De nieuwe watergang heeft een bodembreedte van 1 meter met aan de noordkant een talud van 2:3 en aan de zuidzijde een talud van 1:2 en vanaf de waterlijn tot aan maaiveldhoogte van 1:5. Het Gemaal De Kolk Anjum wordt op termijn verplaatst in noordelijke richting. Daar is rekening mee gehouden. Het pad wordt vooralsnog noordelijk om het bestaande gemaal gelegd. Hiervoor wordt een cunet aangelegd en gevuld met menggranulaat en wordt het fietspad aangelegd met een breedte van 2 meter richting de aan te leggen fietsbrug over de watergang van Wetterskip Fryslân. Het fietspad bestaat uit betonverharding. Grenzend aan en deels in de Súd Ie word een wetterstekje gerealiseerd.
13.2	Aan- en afvoer materialen en materieel en opslag.
14.1	Aan de oostzijde van de bestaande sloot wordt een cunet gegraven. Deze wordt gevuld met menggranulaat. Daarop wordt het fietspad van 2 meter breed, bestaande uit betonverharding, aangelegd. De bermen worden aangevuld met het vrijkomend grond en ingezaaid met gras. Tussen het fietspad en de agrarische gronden wordt een afrastering geplaatst. Ten behoeve van de aansluiting van het fietspad op de Bergsmawei wordt een dam met duiker over de watergang langs de Bergsmawei aangelegd.
14.2	Aan- en afvoer materialen en materieel en opslag.
15.1	Aan de oostzijde van de bestaande sloot wordt een cunet gegraven. Deze wordt gevuld met menggranulaat. Daarop wordt het fietspad van 2 meter breed, bestaande uit betonverharding, aangelegd. De bermen worden aangevuld met het vrijkomend grond en ingezaaid met gras. Tussen het fietspad en de agrarische gronden wordt een afrastering geplaatst. Over de bestaande watergang haaks op het fietspad wordt een dam met duiker aangelegd. Grenzend aan de Súd Ie wordt een bankje met informatiepaneel aangelegd.
15.2	Aan- en afvoer materialen en materieel en opslag.
16.1	Aan de zuidoostzijde van Súd Ie wordt een cunet gegraven en gevuld met menggranulaat. Daarop wordt het fietspad van 2,00 meter breed, bestaande uit beton-

Grondplannummer(s)	Beschrijving werkzaamheden
	verharding, aangelegd. De bermen worden aangevuld met het vrijkomend grond en ingezaaid met gras. Tussen het fietspad en de agrarische gronden wordt een afrastering geplaatst. Ten behoeve van de aansluiting van de steiger van het waterbelevingsstekje wordt een houten constructie rustend op palenfundering aangebracht.
16.2	Aan- en afvoer materialen en materieel en opslag.
16.1, 17.1, 18.1, 19.1, 20.1, 21.1, 22.1, 23.1, 24.1	Aan de zuidoostzijde van Súd Ie wordt een cunet gegraven en gevuld met menggranulaat. Daarop wordt het fietspad van 2 meter breed, bestaande uit betonverharding, aangelegd. De bermen worden aangevuld met het vrijkomend grond en ingezaaid met gras. Tussen het fietspad en de agrarische gronden wordt een afrastering geplaatst.
16.2, 17.2, 18.2, 19.2, 20.2, 21.2, 22.2, 23.2, 24.2,	Aan- en afvoer materialen en materieel en opslag.
25.1	Aan de zuidoostzijde van Súd Ie en het gedeelte langs de Eastumer Opfeart wordt een cunet gegraven en gevuld met menggranulaat. Daarop wordt het fietspad van 2 meter breed, bestaande uit betonverharding, aangelegd. De bermen worden aangevuld met het vrijkomend grond en ingezaaid met gras. Tussen het fietspad en de agrarische gronden wordt een afrastering geplaatst. Ten behoeve van de fundering van de brug wordt een damwand aangebracht als brughoofd.
25.2	Aan- en afvoer materialen en materieel en opslag.
26.1	Langs Eastrumer Opfeart wordt een cunet gegraven en gevuld met menggranulaat. Daarop wordt het fietspad van 2 meter breed, bestaande uit betonverharding, aangelegd. De bermen worden aangevuld met het vrijkomend grond en ingezaaid met gras. Tussen het fietspad en de agrarische gronden wordt een afrastering geplaatst.
26.2	Aan- en afvoer materialen en materieel en opslag.
27.1	Er wordt een cunet gegraven en gevuld met menggranulaat. Daarop wordt het fietspad / landbouwweg van 3,50 meter breed, bestaande uit betonverharding, aangelegd. De bermen worden aangevuld met het vrijkomend grond en ingezaaid met gras. Tussen het fietspad en de agrarische gronden wordt een afrastering geplaatst.
27.2	Aan- en afvoer materialen en materieel en opslag.
28.1	Er wordt een cunet gegraven en gevuld met menggranulaat. Daarop wordt het fietspad van 2 meter breed, bestaande uit betonverharding, aangelegd. De bermen worden aangevuld met het vrijkomend grond en ingezaaid met gras. Tussen het fietspad en de agrarische gronden wordt een afrastering geplaatst. Ten behoeve van de fundering van de brug wordt een damwand aangebracht als brughoofd.
28.2	Aan- en afvoer materialen en materieel en opslag.
29.1	Aan de zuid- en zuidoostzijde van de Súd Ie en oostzijde waterloop wordt een cunet gegraven en gevuld met menggranulaat. Daarop wordt het fietspad van 2 meter breed, bestaande uit betonverharding, aangelegd. De bermen worden aangevuld met het vrijkomend grond en ingezaaid met gras. Tussen het fietspad en de agrarische gronden wordt een afrastering geplaatst.
29.2	Aan- en afvoer materialen en materieel en opslag.
30.1, 31.1, 32.1, 33.1, 34.1	Aan de zuid- en zuidoostzijde van de Súd Ie en oostzijde de waterloop wordt een cunet gegraven en gevuld met menggranulaat. Daarop wordt het fietspad van 2 meter breed, bestaande uit betonverharding, aangelegd. De bermen worden aangevuld met het vrijkomend grond en ingezaaid met gras. Tussen het fietspad en de agrarische gronden wordt een afrastering geplaatst. Ten behoeve van de aanleg van het fietspad wordt een dam met duiker aangelegd over de bestaande watergang.
30.2, 31.2, 32.2, 33.2, 34.2	Aan- en afvoer materialen en materieel en opslag.

Grondplannummer(s)	Beschrijving werkzaamheden
35.1	Aan de zuid- en zuidoostzijde van de Súd Ie en oostzijde waterloop wordt een cunet gegraven en gevuld met menggranulaat. Daarop wordt het fietspad van 2 meter breed, bestaande uit betonverharding, aangelegd. De bermen worden aangevuld met het vrijkomend grond en ingezaaid met gras. Tussen het fietspad en de agrarische gronden wordt een afrastering geplaatst. Aan zuidzijde van het fietspad wordt een deel van de bestaande sloot gedempt.
35.2	Aan- en afvoer materialen en materieel en opslag.
36	De bestaande watergang aan de oostzijde wordt deels gedempt en iets oostelijker wordt een nieuwe watergang gegraven. De nieuwe watergang heeft een bodembreedte van 1 meter met aan beide zijden een talud van 2:3. Er wordt een cunet gegraven en gevuld met menggranulaat. Daarop wordt het fietspad / landbouwweg van 3,50 meter breed, bestaande uit betonverharding, aangelegd. De bermen worden aangevuld met het vrijkomend grond en ingezaaid met gras.
37.1	Langs de oostzijde van het aan te leggen fietspad wordt een nieuwe watergang aangelegd.
37.2	Aan- en afvoer materialen en materieel en opslag.
38	Aan de oostzijde van de bestaande waterloop wordt een cunet gegraven en gevuld met menggranulaat. Daarop wordt het fietspad van 2 meter breed, bestaande uit betonverharding, aangelegd. De bermen worden aangevuld met het vrijkomend grond en ingezaaid met gras. Tussen het fietspad en de agrarische gronden wordt een afrastering geplaatst.
39	Aan- en afvoer materialen en materieel en opslag.

4.3 Rij- en werkstroken

De rij- en werkstroken zijn nodig voor de aan- en afvoer van materieel en materiaal tijdens de aanleg van het fietspad en bijbehorende voorzieningen. Vandaar dat het minnelijk overleg hieromtrent er primair op is gericht om deze gronden tijdelijk in gebruik te krijgen; voor dat tijdelijk gebruik biedt de gemeente een schadeloosstelling gebaseerd op de gewasderiving van één jaar. Voor het geval over het tijdelijk in gebruik krijgen van deze gronden geen overeenstemming valt te bereiken, is het minnelijk overleg er subsidiair op gericht om deze gronden in eigendom te verkrijgen; voor dat geval biedt de gemeente een schadeloosstelling gebaseerd op koop van de grond met als bijkomend aanbod om de grond na uitvoering van het werk weer terug te leveren. De rij- en werkstroken worden voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden belegd met rijplaten. Voor een aantal bestaande watergangen ter plaatse van de rij- en werkstroken zal tijdelijke demping nodig zijn. De dammen die hierdoor ontstaan krijgen een duiker, zodat de waterhuishoudkundige functie van de sloten intact blijft. Na afronding van de aanleg van het fietspad en bijbehorende voorzieningen worden de dempingen weer uitgegraven tot de huidige watergang. De gronden worden weer in cultuur gebracht. Voor onderhoud van de sloten langs het fietspad zijn de rij- en werkstroken niet meer nodig. Dit gebeurt vanaf het fietspad. De rij- en werkstroken kunnen voor de realisering van het werk niet worden gemist.

5 Gemeente

Alle ter onteigening aan te wijzen gronden zijn gelegen in de gemeente Noardeast-Fryslân.

6 Tenaamstelling onteigening

De onteigening zal geschieden ten name van de gemeente Noardeast-Fryslân.

7 Bijlagen [...]