

Ontwerp-Raadsvoorstel

Voorstel aan de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân



Jaartal + zaaknummer : 2021 / 2021-127605
Raadsvergadering d.d. : 17 februari 2022 (It Debat 10 februari 2022)
Portefeuillehouder : Esther Hanemaaijer & Fedde Breeuwsma
Programma : (4) Wurk, bedriuw en rekreaasje
Programmaonderdeel : Rekreaasje
Naam opsteller : Frederik Kamstra (E-mail: f.kamstra@noardeast-fryslan.nl)
Onderwerp : Aanvraag investeringskrediet project Harddraverspark & Tolhuispark.
Begrotingswijziging : ja

Voorgestelde raadsbesluiten

1. Investeringskredieten beschikbaar te stellen voor de ontwikkeling Harddraverspark, verplaatsing tennisvelden en de gebiedsontwikkeling Tolhuispark van in totaal € 7.071.000 en de kapitaallasten te dekken uit het krediet sportverplaatsing, het investeringskrediet Sud Ie met betrekking tot de recreatieve voorziening, de vrijvallende kapitaallasten van de Trimmer en de reserve ontwikkelingsfonds.
2. Een investeringsbijdrage van € 141.000 te verstrekken aan VV Dokkum in samenwerking met KV Oostergo voor de bouw van de kantine en dit te dekken uit het gereserveerde bedrag voor het Harddraverspark & Tolhuispark uit de reserve ontwikkelingsfonds.
3. Een investeringsbijdrage van € 465.000 te verstrekken aan Tennisclub Dokkum voor de bouw van het clubgebouw en dit te dekken uit het gereserveerde bedrag voor het Harddraverspark & Tolhuispark uit de reserve ontwikkelingsfonds.
4. Een investeringskrediet van € 210.000 beschikbaar te stellen voor de aanleg van een benodigd tweede veld voor korfbal en hockey.
5. De begroting middels de 4de begrotingswijziging van 2022 aan te passen.

Inleiding

Op 21 januari 2021 heeft uw raad de ontwikkelrichting van het Harddraverspark en Tolhuispark in Dokkum vastgesteld en de benodigde middelen gereserveerd. Hierbij is in totaal een dekking van € 9.142.000 gereserveerd vanuit de in de begroting reeds geormerkte investeringsmiddelen en vanuit de reserve ontwikkelingsfonds. Om nu de uitvoering te kunnen starten vragen wij u om het benodigde investeringskrediet beschikbaar te stellen en te verwerken in de begroting.

Insteek voor het Harddraverspark is om dit te ontwikkelen van sportpark naar een recreatief-toeristisch stadspark. In samenhang hiermee gaat het bij het Tolhuispark om het verbinden en verbreden van sportvoorzieningen. Om de uitvoering financieel mogelijk te maken heeft uw raad een bedrag van € 2.372.000 binnen de reserve Ontwikkelingsfonds voor het project gereserveerd. Voor de verdere planuitwerking en voorbereiding is een voorbereidingskrediet van € 474.000 beschikbaar gesteld.

Met het in januari genomen besluit heeft u de herinrichting van het Harddraverspark en Tolhuispark in Dokkum in gang gezet. Op grond hiervan konden wij starten met de planuitwerking in overleg en samenwerking met de betrokken partijen in en rondom beide parken. De focus is daarbij komen te liggen op de sportinvesteringen in overeenstemming met de prioritering die u ons heeft meegegeven. Over de voortgang en resultaten hiervan hebben wij u in twee collegebrieven op de hoogte gesteld, zie bijlage.

We zijn nu op het punt beland om richting de uitvoering te gaan en daarvoor hebben we het investeringskrediet nodig. Hierin zit ook een investeringsbijdrage voor kantine VV Dokkum in samenwerking met KV Oostergo en voor Tennisclub Dokkum voor de bouw van het clubgebouw. Verder is hierin rekening gehouden met de kosten van een benodigd tweede veld voor korfbal en hockey. De kapitaallasten en incidentele lasten zijn te dekken uit de gereserveerde middelen.

Beoogd effect

Het Harddraverspark ontwikkelen naar een aantrekkelijk stadspark met een mix van toeristisch-recreatieve voorzieningen in combinatie met sportvoorzieningen. Dit zoals beschreven en geschetst in de vastgestelde ontwikkelrichting van het Harddraverspark. Deze invulling zal in combinatie met de bestaande kwaliteiten van de binnenstad structuurversterkend zijn en extra bezoekers naar Dokkum trekken. Ook ontstaat de

mogelijkheid voor bezoekers om voor langere tijd in de stad te blijven. En voor inwoners om van het park gebruik te maken als groene long van de binnenstad. Bewoners van de stad profiteren van een aantrekkelijk stadspark met de nodige voorzieningen voor ontspanning. De uitbreiding met bijzondere recreatiewoningen in de openbare ruimte zorgt voor extra overnachtingen het gehele jaar door.

Het Tolhuispark verder te ontwikkelen naar een sterk sportcluster met een regionale uitstraling. Waar verenigingen met het gebruik maken van elkaars faciliteiten samen een aantrekkelijk sportklimaat creëren. Een weg die eerder al is ingezet met verplaatsing van de korfbal en de bouw van een nieuwe sporthal. De herinrichting geeft een geweldige kans voor een breed en veelzijdig sportpark: voetbal, tennis, korfbal, hockey, indoorsport, zwemmen en scouting in één park bij elkaar. Dit inclusief de mogelijkheid om met gebruik van de velden bepaalde evenementen in Dokkum te faciliteren. Het doel is om de groene parkachtige structuur te behouden en te zorgen voor een goede ontsluiting en parkeervoorziening. Dit is voor Dokkum en omliggende regio een prachtige toekomstbestendige voorziening.

Bijdrage aan de programma's Omjouwing, Wurk en Mienskip

Dit voorstel draagt bij aan het programma Wenjen en Omjouwing. Het doel is het behouden en versterken van een aantrekkelijke, identiteitsbewuste en toekomstbestendige woon- en leefomgeving. De ruimtelijke kwaliteit van onze omgeving krijgt daarbij een hoge prioriteit. Bij het inrichten van de omgeving moeten gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde in goede balans worden gebracht.

Voor Wurk, Bedriuw en Rekreaasje is het doel een betere uitstraling als aantrekkelijke en gastvrije gemeente om te recreëren en te verblijven. Als speerpunt is benoemd om Dokkum en Kollum verder te ontwikkelen tot toeristische en recreatieve centra in de periode 2019-2022. De uitvoering van dit voorstel draagt bij aan de ambitie die is vastgelegd in het nieuwe beleid voor Toerisme en Recreatie. Het streven is naar 50% meer bezoekers, overnachtingen en bestedingen binnen de periode 2020-2030.

Passende voorzieningen voor de bevolking is een belangrijk doel voor het programma Mienskip. Sportvoorzieningen en -activiteiten dragen in belangrijke mate bij aan sociale verbondenheid, actieve en betrokken burgers. Veel mensen in en rondom Dokkum gaan profiteren van het recreatieve stadspark, maar ook van de verbreding en de verbinding van de sportvoorzieningen. Door in te zetten op samenwerking in het gebruik van sportvelden en accommodaties in de sport ontstaat er een beter passend voorzieningenniveau.

Argumenten

Begin 2021 is met het vaststellen van de ontwikkelrichting en het reserveren van de middelen de herinrichting van het Harddraverspark en Tolhuispark in Dokkum in gang gezet. Na een jaar van voorbereiding en verdere uitwerking van de plannen is het moment aangebroken om over te gaan tot de uitvoering. Om hiermee te kunnen starten hebben we het gevraagde investeringskrediet voor beide parken nodig. Het gaat om een investering van in totaal € 9.053.000 en hieruit vloeit een kredietaanvraag voort van in totaal € 7.887.000. Dit omdat eerder al voor een aantal onderdelen een bedrag van € 1.166.000 als krediet beschikbaar is gesteld. In de kredietaanvraag zitten ook een tweetal investeringsbijdragen (kantine VV Dokkum en KV Oostergo, clubgebouw Tennisclub Dokkum) en een extra investeringskrediet voor de aanleg van een tweede hockey / korfbalveld.

De herinrichting van beide parken is onderdeel van een samenhangend en integraal project. Dit geldt ook voor de financiële dekking en het beschikbaar krijgen van middelen voor de uitvoering. Dat is de reden dat nu in een keer het gezamenlijke krediet voor de uitvoering van beide parken wordt aangevraagd. In tijd zullen de grootste investeringen eerst plaatsvinden in het Tolhuispark en vervolgens het Harddraverspark. Het gaat dan om de investeringen in de sportvelden en bijdrage aan de clubaccommodatie. Vooral de toeristisch-recreatieve invulling van het Harddraverspark, aanpak camping, ontwikkeling huisjespark vraagt meer uitwerkingstijd. Ook wat betreft het verwerven van aanvullende subsidies en inzet van marktpartijen. Het spreekt voor zich dat we bij de verdere uitwerking oren en ogen openhouden voor aanvullende initiatieven.

Voor de herinrichting van het Harddraverspark en Tolhuispark zijn eerder SSK-ramingen gemaakt. Op grond hiervan is het besluit genomen voor de reservering van de benodigde middelen. Dit is het financiële kader voor de uitvoering van het project. Het uitgangspunt is dat het project binnen deze beschikbare middelen wordt uitgevoerd. Mocht blijken dat als gevolg van prijs- en kostenstijgingen de middelen niet toereikend zijn, dan is een vervolgbesluit van uw raad nodig. Voor het zover komt, is de eerste opgave om door middel van aanpassing of versobering, of door te schrappen binnen het budget te blijven. Dit zijn de zogenaamde noodventielen om risico's op kredietoverschrijding te voorkomen.

1. Toelichting investeringskrediet voor de herinrichting van het Tolhuispark

In het Tolhuispark is overeenstemming over de inrichting van het park en de situering van de sportvoorzieningen. De verkenning naar het clubgebouw en de mogelijkheden voor accommodatie van de verenigingen is afgerond. We zijn in de fase beland waarbij wij het schetsontwerp laten uitwerken naar een VO (voorontwerp) en DO (definitief ontwerp). Een definitief ontwerp dat voldoet aan alle civieltechnische voorwaarden en als basis dient voor de aanbesteding van het werk. In deze fase zit de definitieve uitwerking van het evenemententerrein annex voetbalveld en overige kleinschaligere voorzieningen in het park. Binnen deze stap vindt ook een gedetailleerde doorrekening van de kosten van de herinrichting plaats. Op grond hiervan kan vervolgens de route richting aanbesteding en aanleg van het park afgelegd worden.

Start herinrichting Tolhuispark belangrijk in het tijdspad van uitvoering

De sportinvesteringen in het Tolhuispark volgen een belangrijk tijdspad. Ze zijn voorwaarden-scheppend voor de ontwikkeling van het Harddraverspark. Zodra de tennisverplaatsing gerealiseerd is, komt de ruimte beschikbaar voor de herinrichting van het Harddraverspark. De herinrichting van het Tolhuispark bevat in hoofdzaak sportvoorzieningen in een begrensd gebied. Dit leent zich ervoor om in een keer integraal tot uitvoering te brengen (werk met werk, kostenbesparing).

Een belangrijk element in de planning is de beschikbaarheid van een veld voor hockey. Zonder goedgekeurd veld kunnen ze geen competitiewedstrijden spelen. Zij redden zich een beperkte periode door in overleg met de bond vrijstelling te vragen om thuiswedstrijden elders te spelen. Dit is niet lang vol te houden en de behoefte aan een spoedige aanleg van het veld is daarmee groot.

Extra opgave voor een tweede korfbal/hockeyveld in verband met veldbezetting

In de ontwikkelrichting is eerder rekening gehouden met een omniveld voor hockey en korfbal. Dit was de wens van de verenigingen. Echter het afgelopen jaar is verder gerekend aan de veldbezetting voor trainingen en wedstrijden. Dan blijkt dat een extra speelveld zeer gewenst of eigenlijk zelfs noodzakelijk is voor beide clubs. Ook met het oog op de nog verwachte groei van de hockeyclub in de toekomst. Zodra zij een veld heeft en in competitieverband wedstrijden kan houden, geeft dit stabiliteit voor de ontwikkeling van de club.

De financiële opgave voor dit extra veld kan niet bij de verenigingen komen te liggen. Vanuit het sportbeleid voor de buitensport is het uitgangspunt dat sportvelden in eigendom en beheer komen van de gemeente. Sportverenigingen huren de velden van de gemeente. De hockeyclub en korfbalvereniging zijn ook niet in staat om dit zelf of deels te financieren. Zij zijn verantwoordelijk voor de opstellen en mogelijk een toekomstig clubgebouw. Dit vormt al een forse financiële uitdaging voor beide verenigingen. Ze kiezen hierin voor een fasegewijze ontwikkeling, waarbij de aanleg van sportvelden de eerste stap is.

De kosten voor een extra korfbal/hockeyveld zijn op te vangen binnen de huidige dekking en kredietaanvraag. Het voorstel is om dit in het definitieve ontwerp en de aanbesteding mee te nemen. Vanwege een gunstige renteontwikkeling in de afgelopen jaren is vanuit de voor het project beschikbare kapitaalmiddelen extra geld te investeren. De verwachte directe kosten voor de aanleg van dit veld worden geraamd op een bedrag van € 210.000,-. Dit is binnen het extra te investeren geld realiseerbaar. De indirecte kosten zijn reeds in de SSK-raming meegenomen en drukken op de gehele herinrichting van het Tolhuispark.

2. Toelichting investeringskrediet voor de herinrichting van het Harddraverspark

Uw raad heeft begin 2021 ingestemd met het stedenbouwkundig schetsontwerp van BügelHajema voor de gebiedsontwikkeling van het Harddraverspark. Het gaat om een totale herontwikkeling van het gebied naar recreatie, waarbij de sportfunctie wordt geconcentreerd in een deelgebied van het Harddraverspark.

We zijn in de fase beland, waarbij wij in de komende periode het schetsontwerp voor de gehele gebiedsontwikkeling Harddraverspark laten uitwerken naar een VO (voorontwerp). We houden rekening met een terrein voor verblijfsrecreatie (camping, huisjespark), de aanleg van een parkeerterrein, sportvoorzieningen en de herinrichting van het gehele park. Daarna volgt het DO (definitief ontwerp). Een definitief ontwerp dat voldoet aan alle civieltechnische voorwaarden. Op grond hiervan kan de aanbesteding en aanleg van een deel van het park in gang worden gezet.

Bijzondere aandachtspunten voor de komende tijd zijn de ideeën voor parkeervoorzieningen in Dokkum en de mogelijke ontwikkeling van de locatie De (IJs-)Herberg. De werkgroep binnenstad buigt zich over het

parkeren rond de binnenstad en ook de mogelijkheden in het Harddraverspark. Hetzelfde geldt voor scenario's met betrekking tot kerkgebouwen in Dokkum die spelen. Deze verkenningen kunnen extra wensen tot gevolg hebben voor dit deelgebied.

Belangrijk tijdspad van de investeringen in het Harddraverspark

De sloop van de Trimmer is inmiddels in gang gezet. Belangrijk punt hierin is een oplossing voor de kantine van VV Dokkum in samenwerking met KV Oostergo. Het afgelopen jaar is overeenstemming bereikt over de aanpak van de kantine en de bijdrage van de gemeente hierin. Met het beschikbaar stellen van de bijdrage kunnen de verenigingen concreet stappen zetten richting verdere subsidieverwerving en de uitvoering.

Ook van belang in de uitvoering is de parkeervoorziening 'De Harddraver' en de aanleg van het nieuwe kunstgrasveld. Oftewel de ontwikkeling van de zuidzijde van het Harddraverspark. De hier te realiseren extra parkeerplaatsen zijn belangrijk voor de stad. Dit is een onderdeel dat als eerste opgepakt kan worden in samenhang en afstemming met de totale gebiedsontwikkeling. De financiële basis van de parkeervoorziening is het deelinvesteringskrediet dat is meegenomen in de begroting. Als bij de planuitwerking extra koppelkansen zijn te benutten die leiden tot hogere kosten, is aanvullend krediet nodig.

Bijdrage bijzondere elementen en subsidiewerving

Een belangrijk onderdeel van het project zijn de bijzondere elementen in het Harddraverspark. Van een aantal is in de raming een bedrag als cofinanciering opgenomen. Het gaat hier om de verbinding met de binnenstad, een uitkijktoren, een muziekkoepeel en een beleefpad. Voor de uitvoering van deze onderdelen is het nodig om externe middelen o.a. in de vorm van subsidies aan te boren. In het geval er in de loop van 2022 sprake is van externe subsidietoekenning(-en) voor deelinvesterings, gaan we deze via een raadsvoorstel opnemen in de begroting.

Financiën

Hier is een overzicht gegeven van de benodigde investeringen die de integrale ontwikkeling van het Harddraverspark en het Tolhuispark met zich mee brengen. Dit is gebaseerd op de raming van de te verwachten kosten die eind 2020 is gemaakt en die op 21 januari 2021 in de raad is behandeld. De raming is in dit voorstel geactualiseerd met betrekking tot de btw en kosten voor de inzet van het ingenieursbureau. Ook is een risicoreservering opgenomen voor prijsstijgingen.

A. Actualisatie kostenraming en dekking

In januari 2021 is de dekking van de kosten vastgesteld op een bedrag van € 9.142.000. Voor de kredietaanvraag hebben we nu de ontwikkeling van het huisjespark buiten dit voorstel gelaten. Het ligt namelijk voor de hand om gronden van dit parkonderdeel of in eigendom of erfpacht uit te geven. Dit onderdeel vraagt nog een verdere uitwerking en ook consultatie van marktpartijen. In een later stadium moet hiervan een grondexploitatie worden opgesteld, waarbij een deel van de opbrengst geïnvesteerd wordt in de gebiedsontwikkeling.

De kosten van de ontwikkelrichting en het totaal benodigde investeringskrediet bedraagt dan nu in totaal € 9.053.000 (exclusief btw), waarvan € 5.113.000 voor de ontwikkeling van het Harddraverspark en € 3.730.000 voor de herinrichting van het Tolhuispark inclusief de verplaatsing van de tennis. In deze kredietaanvraag is een extra investering van € 210.000 meegenomen voor een tweede korfbal/hockeyveld.

Vanwege een lagere rentestand ten opzichte van de raming, ontstaat er € 536.000 extra ruimte voor de dekking van de kosten. Hiervan is € 326.000 nodig vanwege de actualisatie van de btw-kosten, de kosten voor inzet van het ingenieursbureau en risicoreservering voor prijsstijging. Met de resterende € 210.000 is de investering in het tweede korfbal-/hockeyveld ook gedekt.

Kostenraming	(excl. btw)	Dekking	
Gevraagde investering Harddraverspark	€ 5.113.000	Totaal beschikbare dekking	€ 8.517.000
Gevraagde investering Tolhuispark	€ 3.730.000	Rentevoordeel vanwege later investeren	€ 536.000
Gevraagde investering korfbal/hockeyveld	€ 210.000		
Totaal	€ 9.053.000	Totaal	€ 9.053.000

B. Berekening van de kredietaanvraag

In totaal wordt met dit voorstel een krediet aangevraagd van € 7.887.000, zie onderstaande tabel. Dit omdat van de totale investeringsomvang in het verleden reeds € 1.166.000 beschikbaar is gesteld: voor de sloop van de Trimmer, de parkeervoorziening De Harddraver, een voorbereidingskrediet en de verplaatsing van het kaatsveld.

Omschrijving	(excl. btw)
Totale kredietaanvraag	€ 9.053.000
Eerder beschikbaar gesteld	€ 1.166.000
- sloop sporthal De Trimmer Dokkum;	€ 155.000
- parkeervoorziening De Harddraver;	€ 510.000
- voorbereidingskrediet Harddravers- Tolhuispark;	€ 474.000
- kaatsveld Harddraverspark Dokkum 2022;	€ 27.000
Huidige (resterende) kredietaanvraag	€ 7.887.000

C. Voorstel begrotingswijziging

De raad wordt voorgesteld de 4e begrotingswijziging 2021 vast te stellen. Middels het vaststellen van deze wijziging worden de volgende kredieten en budgetten beschikbaar gesteld:

- investeringskredieten van € 7.071.000 voor de ontwikkeling Harddraverspark, verplaatsing tennisbanen en herinrichting Tolhuispark;
- een investeringsbijdrage van € 141.000 te verstrekken aan VV Dokkum in samenwerking met KV Oostergo voor de bouw van de kantine;
- een investeringsbijdrage van € 465.000 te verlenen aan Tennisclub Dokkum voor de bouw van het clubgebouw;
- een investeringskrediet van € 210.000 voor de aanleg van een benodigd tweede veld voor korfbal en hockey.

Dekking kan uit de volgende posten:

Beschikbare dekking (excl. btw)	Incidenteel	Te activeren investering	Totalen
Vrijvallende kapitaallasten door latere uitvoering krediet sportverplaatsing	€ 361.000		€ 361.000
Bijdrage ontwikkelfonds	€ 1.231.000	€ 1.141.000	€ 2.372.000
Krediet sportverplaatsing		€ 2.000.000	€ 2.000.000
Investeringskrediet Súd Ie (recreatieve ontwikkeling)		€ 2.283.000	€ 2.283.000
Omzetting exploitatielast Trimmer naar kapitaalslasten		€ 335.000	€ 335.000
Rentevoordeel kapitaallasten		€ 536.000	€ 536.000
Totaal	€ 1.592.000	€ 6.295.000	€ 7.887.000

Het deel van het krediet van € 1.141.000 komt ten laste van de reserve ontwikkelfonds dat is gevormd uit de verkoop van Eneco-aandelen. De € 1.141.000 wordt gestort in de reserve dekking afschrijvingslast.

1 Risico van kostenverhoging en prijsstijgingen

Het afgelopen jaar zijn we geconfronteerd met prijsstijgingen en kostenverhogingen in de uitvoering van infrastructurele projecten. Dit kan zich ook voor de uitvoering van dit project voordoen. Op dit moment is nog onzeker wat exact de gevolgen zijn voor de uitvoering van dit specifieke project met verschillende onderdelen. Het gevraagde investeringskrediet is gebaseerd op de eerdere kostenraming. Hierin wordt standaard rekening gehouden met een factor voor prijsstijgingen. Ook in de raming bij deze kredietaanvraag nemen we een risicoreservering voor prijsstijging op. Mocht dit niet voldoende zijn om kostenstijgingen op te vangen, dan hanteren we de noodventielen. In eerste instantie zullen we kijken naar versoering of het schrappen in de uitvoering. Als toch extra middelen noodzakelijk zijn dan leggen we dit aan uw raad voor.

2 Risico het niet krijgen van subsidie voor Harddraverspark

In het project voor het Harddraverspark zitten enkele elementen waarvoor in de uitvoering het binnenhalen van subsidie noodzakelijk is. Het gaat hier om de verbinding met de binnenstad, een uitkijktoren, een muziekkoepeel en een beleefpad. Voor de uitvoering van deze onderdelen is het nodig om externe middelen o.a. in de vorm van subsidies aan te boren. In de begroting is hiervoor een deel cofinanciering opgenomen. We zullen ons best doen om de benodigde middelen binnen te halen, maar er is kans dat dit niet slaagt. In eerste instantie zal dan een heroverweging plaatsvinden van de te realiseren onderdelen. Versoering kan een oplossing zijn of het in een volgende fase oppakken.

3 Btw-risico op de te maken investeringen

In de gemaakte ramingen is uitgegaan van investeringen exclusief btw, omdat deze in principe compensabel zijn. Voor de sportinvesteringen wordt een beroep gedaan op de SPUK-regeling, maar hierin is niet alle btw terug te krijgen (maximaal 17,5%). Een inschatting is gemaakt van de kostprijsverhogende Btw op sport en hier is rekening mee gehouden. In de nadere planuitwerking vraagt dit voortdurend aandacht om de fiscale risico's tot een minimum te beperken. Hiervoor zal een fiscaal adviseur worden ingezet.

4 Risico vervangingsinvesteringen

Uit een eerste doorrekening blijkt dat van de gevraagde € 2.372.000 uit het Ontwikkelfonds € 1.141.000 benodigd is voor investeringen die geactiveerd dienen te worden. Dit bedrag zal worden gestort in de reserve ter dekking van de afschrijvingslasten. Nadeel van deze systematiek is dat voor investeringen die gedekt worden uit de reserve ter dekking van de kapitaalslasten geen reservering voor vervanging in de begroting plaatsvindt. Dit zal over circa 20 jaar voor het eerst in de meerjarenbegroting zichtbaar gaan worden als vervanging nodig blijkt te zijn. Hiervoor geldt ook dat bij de uitvoering bekeken moet worden welke zaken zich het beste lenen om te dekken uit de reserve ter dekking van de afschrijvingslasten.

5 Bijdrage Tennisvereniging

De gemeente zorgt voor de aanleg van de tennisbanen en de vereniging zorgt zelf voor de bouw van het clubgebouw met behulp van een investeringsbijdrage van de gemeente. Voor het gebouw geldt dat de vereniging de initiatiefnemer en opdrachtgever is. Voor de kosten is gerekend met een actuele raming van de architect. De vereniging kan hier, weliswaar in goed overleg met gemeente, aan de knoppen van de kosten draaien.

Wij zijn van mening dat het voor de hand ligt dat de gemeente primair voor risico's (prijsstijgingen en overige onzekerheden) aan de lat komt te staan. Maar gelet op de wederzijdse belangen, vragen we hier wel om een medeprestatie. Bij een eventuele prijsstijging zullen extra kosten voor wat betreft het clubgebouw bij de gemeente (75%) en de vereniging (25%) terecht komen. Dit is gemaximeerd op € 40.000.

Let wel: onze insteek zal zijn dat gemeente en de tennisvereniging er samen alles aan moeten doen om binnen de budgetten te blijven, zowel van het gebouw als de tennisbanen. Veel kun je dan met elkaar oplossen.

6 Beheer en onderhoud

Een onderdeel dat in de investeringskredieten nog niet mee is genomen zijn de gevolgen voor de structurele onderhoudsbudgetten voor kapitaalgoederen. Ten opzichte van de huidige ramingen zullen hier verschuivingen en verhogingen in optreden. De benodigde onderhoudslasten worden meegenomen in de meerjarige onderhoudsplannen die integraal verwerkt worden in de begroting van de gemeente.

Vervolg en planning

De raad zal regelmatig (elk half jaar) op de hoogte worden gehouden van de voortgang van het project met een informatiebrief. Voor de ontwikkeling van een deel van het Harddraverspark is een herziening van het bestemmingsplan (omgevingsplan) nodig. Besluitvorming hierover vindt plaats in de raad.

Communicatie + Participatie

In de verdere planuitwerking richting uitvoering worden alle betrokken partijen van beide parken meegenomen. Voor Tolhuispark zitten de direct betrokken verenigingen aan tafel voor het maken van voorontwerp en definitief ontwerp. De andere betrokken organisaties en partijen krijgen gelegenheid om mee te denken en te praten over verbeteringen en koppelkansen.

Voor Harddraverspark zitten de betrokken sportverenigingen om tafel voor de sportkantine en aanleg kunstgrasveld. Voor de gehele herinrichting (de recreatief-toeristische invulling) vindt direct overleg plaats met belanghebbenden (waaronder de campingexploitant), maar ook een breed overleg met betrokkenen vanuit Dokkum en omwonenden. Dit krijgt zijn beslag in de uitvoering.

Bijlagen

- 1 Raadsbesluit Ontwikkelrichting Harddraverspark en Tolhuispark van 21 januari 2021;
- 2 Collegebrief raad voortgang ontwikkeling Harddraverspark en Tolhuispark van 13 juli 2021;
- 3 Collegebrief raad voortgang ontwikkeling Harddraverspark en Tolhuispark van 7 december 2021.

Dokkum, 22 december 2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noardeast-Fryslân,

de secretaris, H.J.C.M Verbunt MBA

de burgemeester, mr. J.G. Kramer

De raad van de gemeente Noardeast-Fryslân,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 december 2021;

Besluit:

1. Investeringskredieten beschikbaar te stellen voor de ontwikkeling Harddraverspark, verplaatsing tennisvelden en de gebiedsontwikkeling Tolhuispark van in totaal € 7.071.000 en de kapitaallasten te dekken uit het krediet sportverplaatsing, het investeringskrediet Sud Ie met betrekking tot de recreatieve voorziening, de vrijvallende kapitaallasten van de Trimmer en de reserve ontwikkelfonds.
2. Een investeringsbijdrage van € 141.000 te verstrekken aan VV Dokkum in samenwerking met KV Oostergo voor de bouw van de kantine en dit te dekken uit het gereserveerde bedrag voor het Harddraverspark & Tolhuispark uit de reserve ontwikkelingsfonds.
3. Een investeringsbijdrage van € 465.000 te verstrekken aan Tennisclub Dokkum voor de bouw van het clubgebouw en dit te dekken uit het gereserveerde bedrag voor het Harddraverspark & Tolhuispark uit de reserve ontwikkelingsfonds.
4. Een investeringskrediet van € 210.000 beschikbaar te stellen voor de aanleg van een benodigd tweede veld voor korfbal en hockey.
5. De begroting middels de 4de begrotingswijziging van 2022 aan te passen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Noardeast-Fryslân in zijn openbare vergadering d.d. 17 februari 2022.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

mr. S.K. Dijkstra

mr. J.G. Kramer