

Tennisclub Dokkum
T.a.v.
Harddraversdijk 2
9101XA DOKKUM

Uw brief van: 4 oktober 2023
Uw kenmerk: Verkoop TCD-complex
Harddraverspark /
vestigen recht van opstal
in Tolhuispark

Ons adres: Postbus 1
9100 AA Dokkum
Ons telefoonnr: (0519) 29 88 88
Ons whatsapp nr: (06) 120 830 46
Ons e-mailadres: info@noardeast-fryslan.nl
Ons kenmerk: Z263452-2020

Website: www.noardeast-fryslan.nl

Behandeld door: Rianne de Groot

Onderwerp: Verkoop TCD-complex Harddraverspark/vestigen recht van opstal in Tolhuispark

Datum: 9 oktober 2023
Datum verzending: 9 oktober 2023

Geacht bestuur van de TCD,

Op donderdag 28 september en dinsdag 4 oktober heeft u brieven geschreven aan de raad met betrekking tot de verkoop van uw tenniscomplex op het Harddraverspark en het vestigen van een opstalrecht op het Tolhuispark. De raad heeft de afhandeling van uw brieven in handen van het college gelegd. Deze brief is het resultaat.

Verheugd over overeenstemming verhuizing

Voordat we ingaan op de concretisering van de voorwaarden die u voordraagt in uw schrijven, zijn we blij dat we tot overeenstemming zijn gekomen en TC Dokkum verhuist naar het Tolhuispark. We zijn het met u eens dat het proces op sommige vlakken beter kon verlopen. We onderschrijven dat er in het proces veel flexibiliteit van u is gevraagd. Echter, we kunnen ons niet vinden in uw opmerking dat de informatie vanuit de gemeente onduidelijk, onvolledig en niet eenduidig was. Sinds de afspraken in de realisatie-overeenkomst zijn er diverse omstandigheden gewijzigd. Dit vroeg ook om flexibiliteit van onze kant, waarbij het continu schakelen was tussen wensen en (juridische) mogelijkheden. We betreuren dat het proces diepe sporen heeft achtergelaten binnen uw vereniging. Ook in een apart schrijven aan uw voormalige penningmeester hebben wij dit laten weten. Desondanks zijn we verheugd over de overeenstemming en zetten we ons in om gezamenlijk tot de realisatie van een prachtig tenniscomplex en clubgebouw te komen.

Reactie op de voorwaarden

Uw schrijven op 4 oktober concretiseert de brief op hoofdlijnen van 28 september. Zo geeft u een nadere duiding aan de voorwaarden voor de verkoop van het huidige complex op het Harddraverspark en het recht van opstal op het Tolhuispark. Hieronder geven wij een reactie op de voorwaarden.

1. Verkoop huidig complex

We stemmen in met deze voorwaarden.

2. Voorwaarden recht van opstal Tolhuispark

We stemmen, met uitzondering van voorwaarde 2.2., in met deze voorwaarden. Hierbij willen wij het volgende bij u onder de aandacht brengen: Bij toekomstige wijzigingen en/of uitbreidingen aan uw opstallen, dient u vooraf toestemming te vragen aan de gemeente.

Voorwaarde 2.2. wordt niet aanvaard

De gemeente gaat niet akkoord met de door u opgestelde voorwaarde 2.2: *'De gemeente verleent aan TCD het recht om na het verstrijken van deze termijn het recht van opstal te hernieuwen voor eenzelfde termijn en onder dezelfde voorwaarden.'* De gemeente blijft bij het gedane aanbod. Het opstalrecht zal voor een termijn van 40 jaar gevestigd worden. Nadat de termijn van 40 jaar is verstreken, wordt er opnieuw bekeken of, hoe lang en tegen welk tarief het opstalrecht verlengd gaat worden. Dit is in lijn met de opstalaktes die de gemeente met andere sportverenigingen heeft gesloten. Derhalve wordt de door uw opgestelde voorwaarde 2.2 niet aanvaard.

Uit te voeren acties voor tekenen koopcontract

Zoals u zelf ook aangeeft in uw brief, moeten wij nog een aantal acties uitvoeren voordat het koopcontract getekend kan worden. Middels een raadsvoorstel zal de raad de grondaankoop in het Harddraverspark accorderen. Het raadsvoorstel wordt op 9 november ter besluitvorming aan de raad voorgelegd. Met betrekking tot het opstalrecht op het Tolhuispark sturen we u te zijner tijd een concept van de opstalakte toe. De definitieve opstalakte kan notarieel gepasseerd worden zodra het gehele tenniscomplex gerealiseerd is.

Laat ons voor 1 november weten of u instemt met de gewijzigde voorwaarden

In deze brief hebben wij toegelicht dat wij voorwaarde 2.2. niet kunnen aanvaarden en dat u bij toekomstige wijzigingen en/of uitbreidingen aan uw opstallen toestemming bij de gemeente moet vragen. Graag horen wij voor 1 november of uw bestuur kan instemmen met deze gewijzigde voorwaarden. Wij hopen en gaan ervanuit dat we met de gemaakte afspraken een prachtig tenniscomplex binnen handbereik brengen. Gezamenlijk hebben we ervoor gezorgd dat zowel uw leden als onze gemeenteraad een voorstel met perspectief voorgelegd krijgen.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,

H.J.C.M. Verbunt, MBA
Secretaris

Mr. J.G. Kramer
Burgemeester